



## Byt 2+1

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 2+1

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

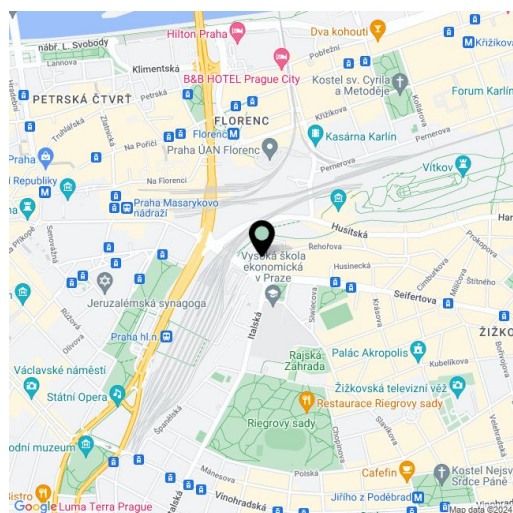
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	5971
K dispozici od	lhned

**Stylový zařízený byt ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici na pomezí Žižkova a Vinohrad, zároveň i v pěším dosahu centra, pár minut chůze od zastávek tramvají a autobusů, 1 krátkou zastávku ke stanici metra Hlavní nádraží. Lokalita v blízkém dosahu parků Vrch Vítkov, Riegrovy sady a Parukářka, oblíbené cyklostezky a kompletní občanské vybavenosti.**

Byt nabízí obývací pokoj s okny do tiché ulice, samostatnou plně vybavenou kuchyň, ložnici s velkou skříní a balkónem s dřevěnou podlahou orientovaným na jižní stranu do klidného dvora, en-suite koupelnu (vana se skleněnou zástěnou, toaleta, umyvadlo) a vstupní halu.

Vysoké stropy a dvoukřídlé dveře, dubové parkety, kvalitní dlažby, podlahové topení v koupelně, ústřední vytápění, stmívatelná světla, pračka, sušička.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.