



## Byt 2+1

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 2+1

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

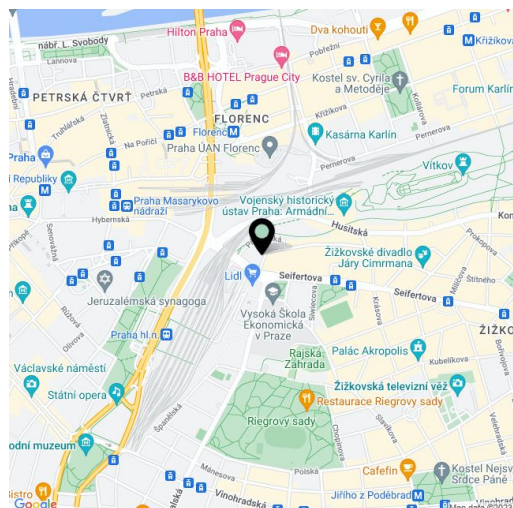
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	s
PENB	G
Referenční číslo	5970
K dispozici od	lhned

**Stylový zařízený byt 2+1 ve 4.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Stanice metra Náměstí Republiky, centrum města a Riegrovy sady jsou pouhých deset minut chůze.**

Vysoké stropy a dveře, dubové parkety a kvalitní dlažby jsou prvky, které tvoří elegantní interiéry navozující pocit útulného domova. Vstupní hala. Plně vybavená kuchyň s dvojitými dveřmi do obývacího pokoje s okny do tiché ulice. Ložnice s velkou skříňí a okny do klidného dvora. En-suite koupelna (vana se skleněnou zástěnou, WC, umyvadlo), prostor pro pračku a sušičku, podlahové topení.

Bezpečnostní kamera, ústřední topení, stmívatelná světla, příprava pro TV s plochou obrazovkou, internet, satelitní připojení. Velký balkón na jižní straně s dřevěnou podlahou. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 4000 Kč měsíčně. K dispozici od května 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato



4th Floor • 1 Bedroom  
Entrance hall 3.4 m<sup>2</sup>  
Kitchen 8.2 m<sup>2</sup>  
Living and Dining 22.2 m<sup>2</sup>  
Bathroom 4.6 m<sup>2</sup>  
Bedroom 11.8 m<sup>2</sup>  
Corridor 2.4 m<sup>2</sup>  
**Total area 52.5 m<sup>2</sup>**  
Balcony 5.2 m<sup>2</sup>