



## Byt 2+1

51.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 2+1

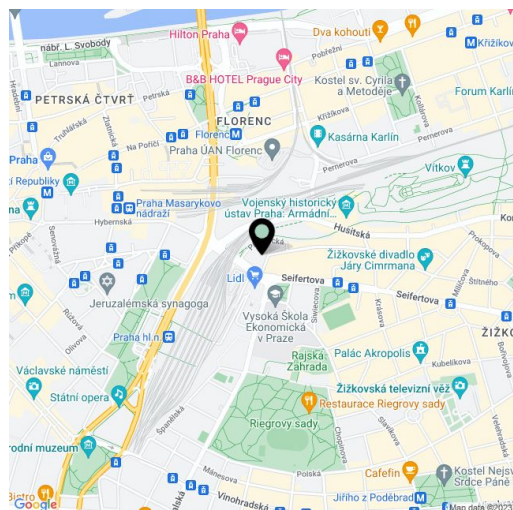
51.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova**Pronajato**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 55 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 52 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | -                 |
| Poplatky za služby | S                 |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 5969              |
| K dispozici od     | lhned             |

**Stylový plně zařízený byt 2+1 ve 3.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Stanice metra Náměstí Republiky, centrum města a Riegrovy sady jsou pouhých deset minut chůze.**

Byt nabízí plně vybavenou kuchyň s dvojitými dveřmi do obývacího pokoje s okny do tiché ulice, ložnici s velkou skříní a okny do klidného dvora. En-suite koupelnu (vana se skleněnou zástěnou, toaleta, umyvadlo, prostor pro pračku a sušičku) a vstupní halu.

Vysoké štukované stropy, vysoké dveře, dubové parkety a kvalitní dlažby, ústřední vytápění, podlahové topení v koupelně, bezpečnostní kamera, stmívatelná světla, TV, satelitní připojení. Balkón na jižní straně s dřevěnou podlahou a vlastní terasa ve dvoře. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 4.000 Kč měsíčně. K dispozici od července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.