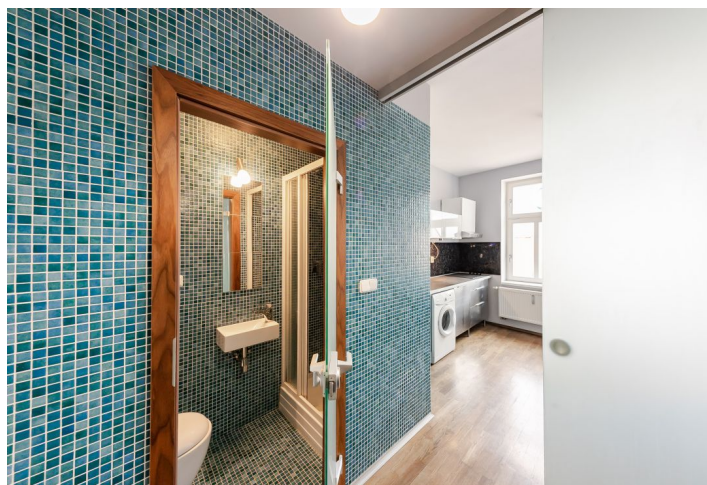




## Byt 3+1

72 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Vlkova

Pronajato





## Byt 3+1

72 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Vlkova

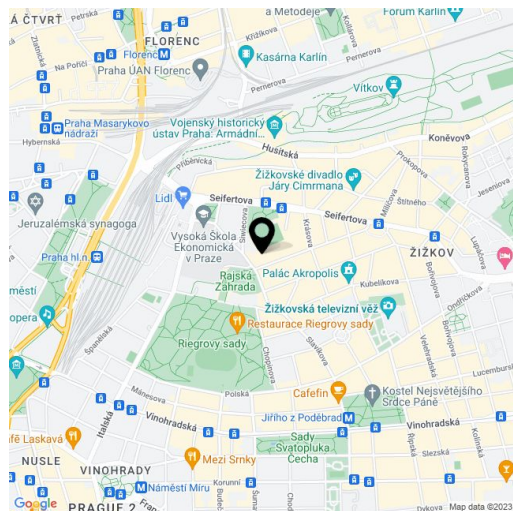
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5967
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrenovovaný zařízený dvouúrovňový podkrovní byt s balkonem ve čtvrtém patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici nedaleko Riegrových sadů, pár minut od stanice metra Hlavní nádraží.**

Byt má vstup z pavlače přímo do obývacího pokoje, ve spodním patře je dále vybavená kuchyň s jídelním prostorem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Do horního patra vede dřevěné točité schodiště a jsou v něm umístěny 2 podkrovní ložnice - menší ložnice s okny Velux a hlavní ložnice s balkonem a dále koupelna s vanou, bidetem a toaletou.

Základní zařízení, pračka, myčka, značkový italský keramický obklad, dřevěné trámy v ložnicích, masivní dubové podlahy, moderní interiérové skleněné posuvné dveře, TV, domácí vrátný. Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění cca 3.000 Kč/měs. Zálohy na spotřebu elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.