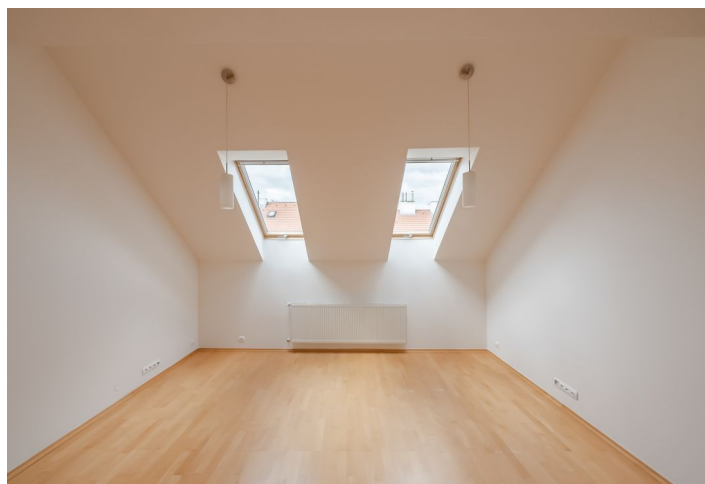




## Byt 4+kk

130.35 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, N. A. Někrasova

Pronajato





## Byt 4+kk

130.35 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, N. A. Někrasova

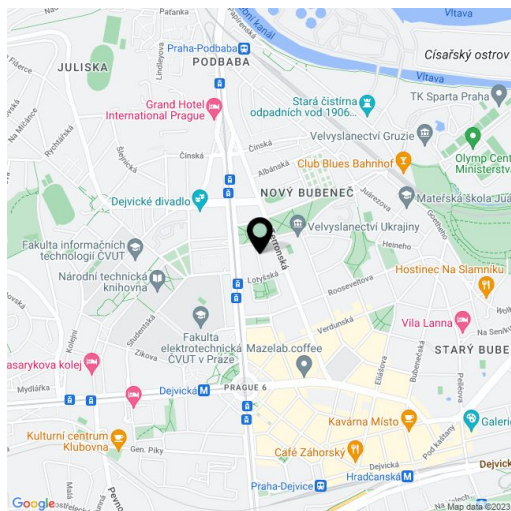
## Pronajato

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5899
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu útulný mezonetový půdní byt s terasou a krásným výhledem situovaný ve čtvrtém patře činžovního domu bez výtahu. Budova se nachází pár minut chůze od stanice metra Dejvická a areálu ČVUT, ve vyhledávané rezidenční lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu parku Stromovka a Pražského hradu. Snadná je také dostupnost na letiště v Ruzyni a do četných mezinárodních škol v Praze 6.

Byt ve **spodní úrovni** nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a komorou na pračku, samostatné WC a úložnou komoru. V **horním patře** je 3. ložnice s velkým úložným prostorem a vstupem na **terasu** s krásným výhledem do zeleně vnitrobloku a dalekého okolí a 2. koupelna se sprchovým koutem a WC.

Laminátové podlahy, dlažba, alarm, myčka, mikrovlnná trouba, upravená společná zahrada. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií cca 4.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.