



## Byt 5+1

178 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

69 000 Kč | 2 751 €



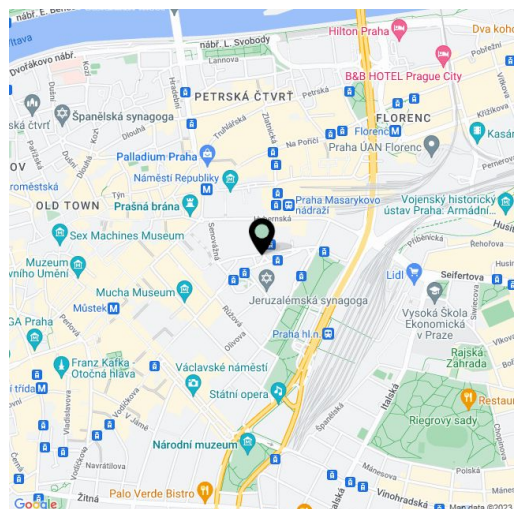
**Byt 5+1**178 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí**69 000 Kč | 2 751 €**

Celková plocha	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	178 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 2600 Kč/měs. Záloha na elektřinu 1790 Kč/měs a plyn 2140Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	5870
K dispozici od	01.03.2025

**Nezařízený, kompletně zrenovovaný kvalitní světlý byt s balkonem, vysokými stropy a prostornými místnostmi ve 2. patře secesního paláce s výtahem a výhledem na náměstí s parkovou úpravou a blízko Masarykova i Hlavního nádraží. Poloha umožňuje vynikající dostupnost, a to buď metrem, tramvají nebo vlakem. Okolí je plné restaurací, kaváren, obchodů, služeb i kulturních institucí, v pěším dosahu je Staroměstské a Václavské náměstí i náměstí Republiky.**

Byt má částečně průchozí dispozici, jedna z ložnic je situována odděleně. Interiér tvoří velká vstupní hala, 4 ložnice, 2 koupelny, plně vybavená moderní kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a toaleta pro hosty. Z oddělené ložnice je přístupná terasa orientovaná do vnitrobloku.

Původní zachované prvky, nové parkety, velká okna, dvoukřídlové dveře, sanita Villeroy&Boch, pračka, sušička, videotelefon a sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

178 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

69 000 Kč | 2 751 €

