



## Byt 2+1

89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Kodymce

Pronajato





## Byt 2+1

89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Kodymce

## Pronajato

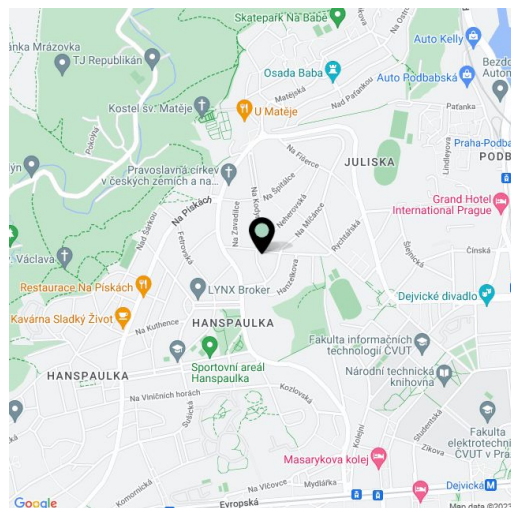
Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	5848
K dispozici od	lhned

**Světlý nezařízený byt s balkonem a střešní terasou (52 m<sup>2</sup>) situovaný ve 2. patře funkcionalistické, stylově dokonalé vily s originálními dobovými prvky (autor arch. F.M. Černý), která nabízí klidné bydlení v prestižní rezidenční oblasti Hanspaulka s nádherným výhledem na panorama Prahy. Lokalita se spoustou zeleně - přírodní rezervace Šárka 300m od domu, a dobrou občanskou vybaveností - české i mezinárodní školy, obchody, tenisové kurty, možnosti pro jogging a procházky v bezprostředním okolí. Doba jízdy do centra Prahy 15-20 minut, na letišťě 15 minut, MHD v docházkové vzdálenosti.**

Vila má dochovaný historický duch doby a styl ve všech původních detailech tak, jak byla postavena v roce 1939, i když prošla citlivou celkovou rekonstrukcí a modernizací. Ve vile jsou tři bytové jednotky - na každém patře jeden byt. Dům je na seznamu nemovitých kulturních památek.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, plně vybavená kuchyň se spíží, obývací pokoj (28 m<sup>2</sup>) a 1 ložnice (22 m<sup>2</sup>), obojí se vstupem na balkon, dále koupelna s vanou a toaletou, úložná komora a toaleta pro hosty. Nájemcům je k dispozici velká střešní terasa s krásným výhledem do okolí a část zahrady.

Parkety, korkové podlahy, velká okna, myčka, telefonní linka, satelitní TV připojení Astra, alarm napojený na PCO, domácí vrátný, sklep. V suterénu je k dispozici společná prádelna s pračkou a sušičkou. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 4300 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

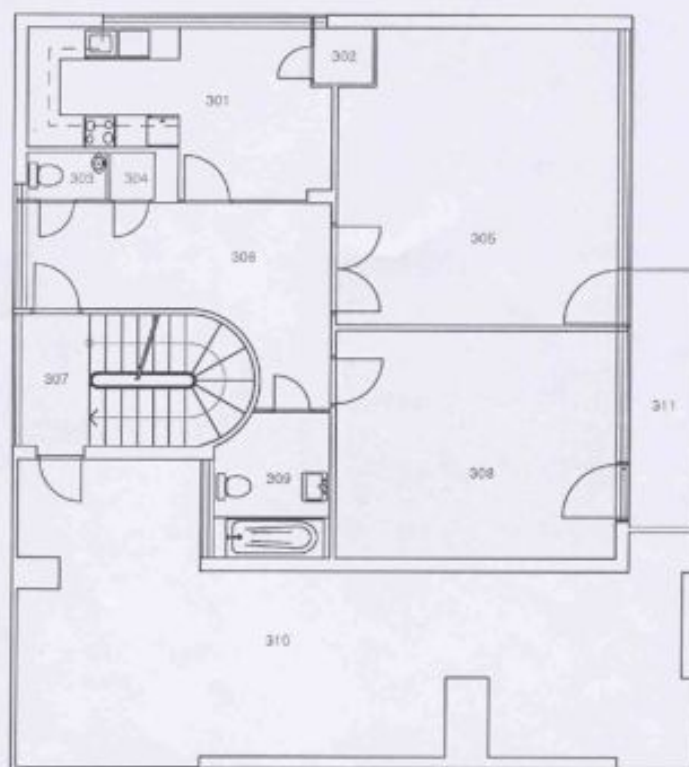
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Kodymce

Pronajato



2. PATRO