



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

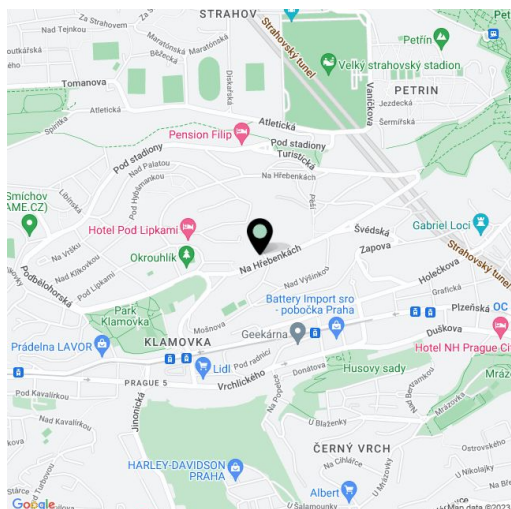
Pronajato

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	584
K dispozici od	lhned

Kvalitní byt s 15 m² terasou a krásným výhledem ve 4. patře unikátního projektu Na Hřebenkách XY s 24h ostrahou a parkováním, zasazeného v zeleni ve svahu nedaleko parků Klamovka a Ladronka. Klidná lokalita pár minut jízdy od nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, francouzského lycea a výjezdu z Prahy směr Karlovy Vary a Plzeň.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s koupelnou (vana, umyvadlo, bidet, toaleta) a vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, šatna / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, kuchyňské spotřebiče Miele, domácí vrátný, sklep 8,6 m². Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Projekt nabízí bazén s protiproudem, fitness, squashový kurt a saunu k výhradnímu užívání rezidentů, dále 24h recepci s ostrahou a kamerový systém. V ceně nájmu je zahrnuto parkovací stání v suterénu. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 6920 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.