



Rodinný dům 5+kk

89 000 Kč | 3 524 €

350 m², Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště





Rodinný dům 5+kk

89 000 Kč | 3 524 €

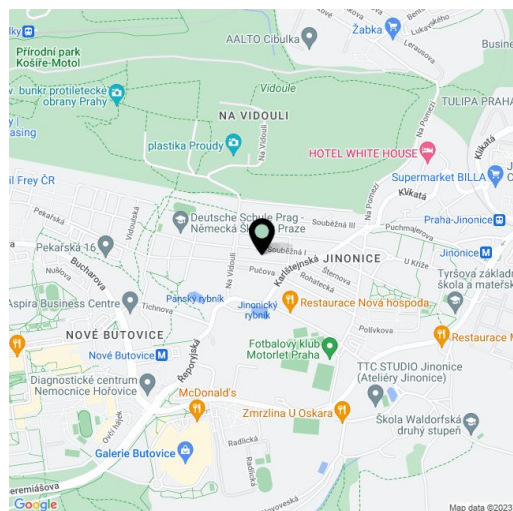
350 m², Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

Pozemek	358 m ²
Zastavěná plocha	146 m ²
Zahrada	212 m ²
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za služby, energie a internet 9.500 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	5836
K dispozici od	01.08.2024

Kvalitní třípodlažní rodinná vila situovaná v klidné rezidenční čtvrti nedaleko chráněného přírodního parku, v blízkosti Německé školy a stanic metra Jinonice a Nové Butovice (10 minut chůze).

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, **krbem** obloženým italským mramorem a vstupem na **terasu a zahradu**, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a dvojgaráž. V prvním patře jsou 3 ložnice, hlavní se šatnou a koupelnou, dvě se společným balkonem, dále 3. koupelna, komora a **terasa** 28 m². V suterénu je společenská místnost/vinárna s **krbem**, posilovna se **saunou** a sprchou, samostatná toaleta, sklad a technická místnost.

Masivní dubové podlahy a dveře, plynové etážové topení, italské obklady a dlažba Marazzi, sanita Laufen, vestavěné skříně v každé místnosti, automatické zavlažování zahrady, videotelefon, alarm, satelitní připojení.





Rodinný dům 5+kk

350 m², Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

89 000 Kč | 3 524 €



1.PP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
001	chodba	6.86 m ²
002	WC	2.15 m ²
003	sklad	3.97 m ²
004	komora	1.84 m ²
005	posilovna + sauna	29.47 m ²
006	vinárna	49.13 m ²
008	kotelna	1.12 m ²
009	schodiště	4.47 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		99.01 m ²



Rodinný dům 5+kk

350 m², Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

89 000 Kč | 3 524 €



1.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
101	zádveř	5,06 m ²
102	schodiště	5,06 m ²
103	předstí	11,11 m ²
104	sprcha + wc	3,13 m ²
105	pokoj	12,61 m ²
106	kuchyň	10,73 m ²
107	obývací pokoj	51,79 m ²
108	garáž	35,77 m ²
109	schodiště	4,27 m ²
110	terasa	12,54 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		152,07 m ²



Rodinný dům 5+kk

350 m², Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

89 000 Kč | 3 524 €





Rodinný dům 5+kk

350 m², Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

89 000 Kč | 3 524 €

SITUACE

