



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Pronajato





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

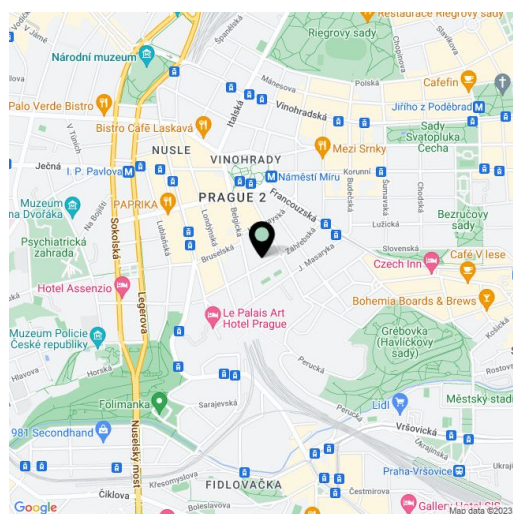
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	581
K dispozici od	lhned

Nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt se 2 koupelnami a přímým výhledem na malebné náměstí a fontánu v Americké ulici situovaný v 1. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Kvalitní rezidenční lokalita pouhou minutu chůze od náměstí Míru (tramvaje, metro), v blízkosti Havlíčkových sadů, s kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Slunný interiér tvoří 2 ložnice s vlastními koupelnami, jedna navíc s šatnou, dále obývací pokoj s plynovým krbem a plně vybavenou kuchyní, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové vybavení, vysoké stropy, dřevěné podlahy, množství vestavěných skříní a úložných prostor, masážní vana, automatické zatemňovací žaluzie, pračka, myčka, vinotéka, TV, audio systém Bose, sklep. Bez výtahu. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.