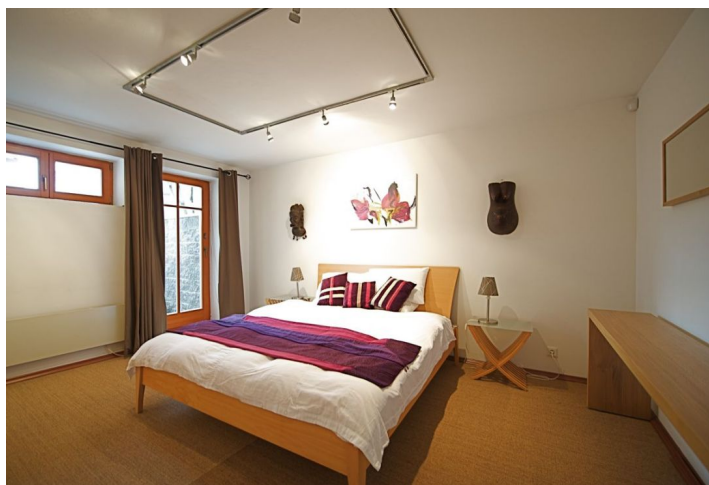




Rodinný dům 6+kk

445 m², Praha-západ, Rostoky, Jungmannova

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

445 m², Praha-západ, Roztoky, Jungmannova

Prodáno

Pozemek	900 m ²
Zastavěná plocha	280 m ²
Zahrada	620 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	5760

Moderní rodinný dům se zahradou a krytým vyhřívaným bazénem situovaný v klidné rezidenční části Roztok, 15 minut jízdy z centra Prahy.

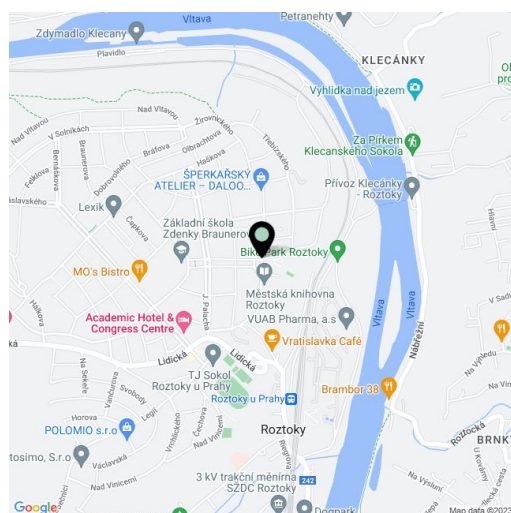
V hlavní úrovni domu se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi a WC, velký otevřený prostor obývacího pokoje s krbem, plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 4 ložnice (hlavní ložnice s kompletně vybavenou en-suite koupelnou a šatnou) a dále 2. koupelna. V polosuterénu je umístěna velká společenská místnost/herna, dílna, pokoj pro hosty, koupelna pro hosty, prádelna, úložná komora a **garáž pro 2 vozy**. Vstup k bazénu je možný z obývacího pokoje nebo ze zahradní terasy.

K vybavení domu patří **alarm**, elektrické vytápění (přímotopy), dřevěná podlaha v barvě třešně, břidlicová dlažba, dřevěná okna (francouzská na straně obrácené do zahrady), **vnitřní bazén, venkovní krb**. Energetická náročnost budovy kategorie C.

Cena neobsahuje 4% daň z nabytí nemovitosti.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost – školky, školy (včetně ZUŠ), obchod, kavárny, restaurace, knihovna. **Výborná dostupnost do mezinárodních škol ISP a Riverside**, 10 minut jízdy autem k metru Dejvická.

Interiér 445 m², pozemek 900 m², zahrada 620 m².

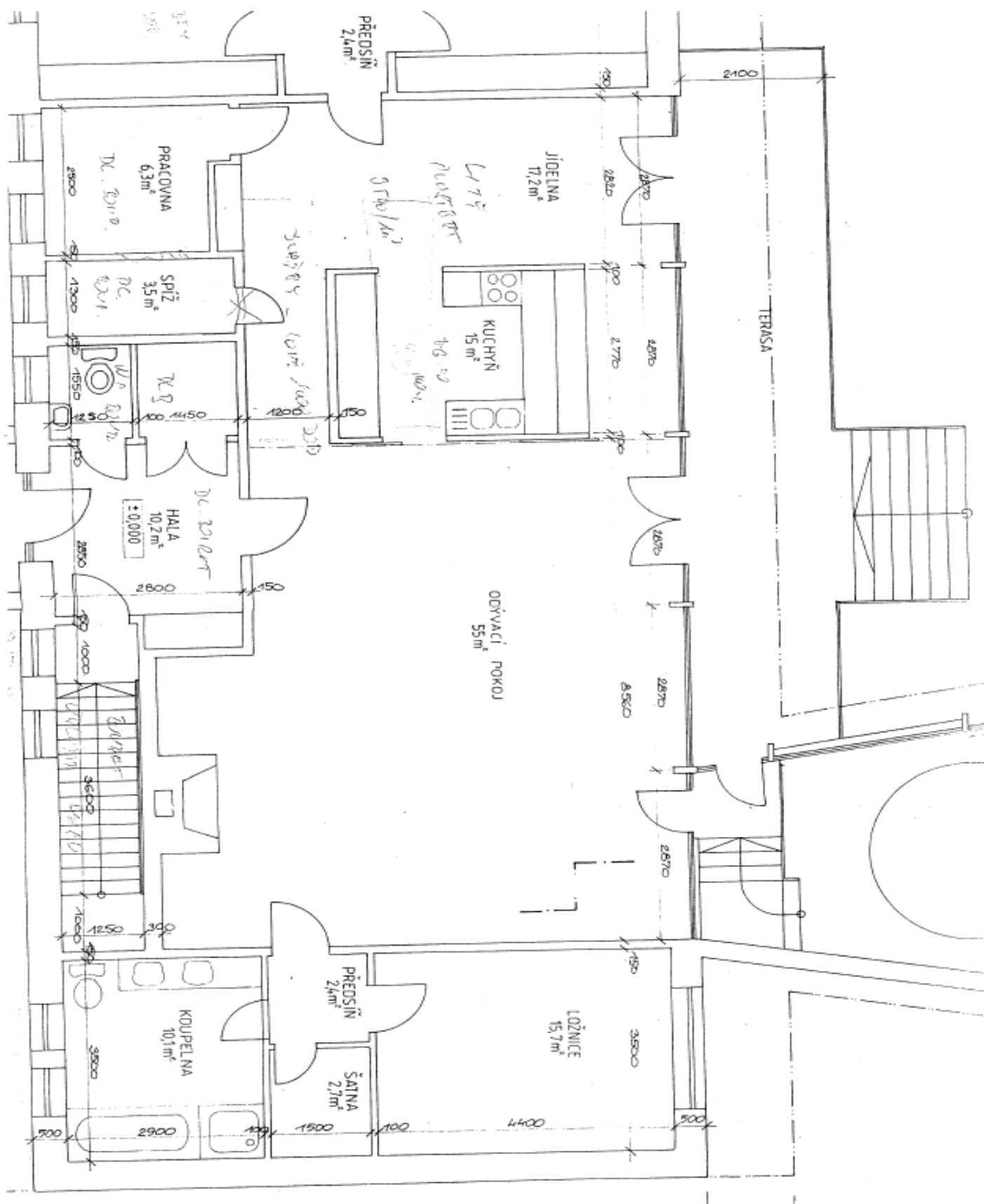




Rodinný dům 6+kk

445 m², Praha-západ, Rostoky, Jungmannova

Prodáno

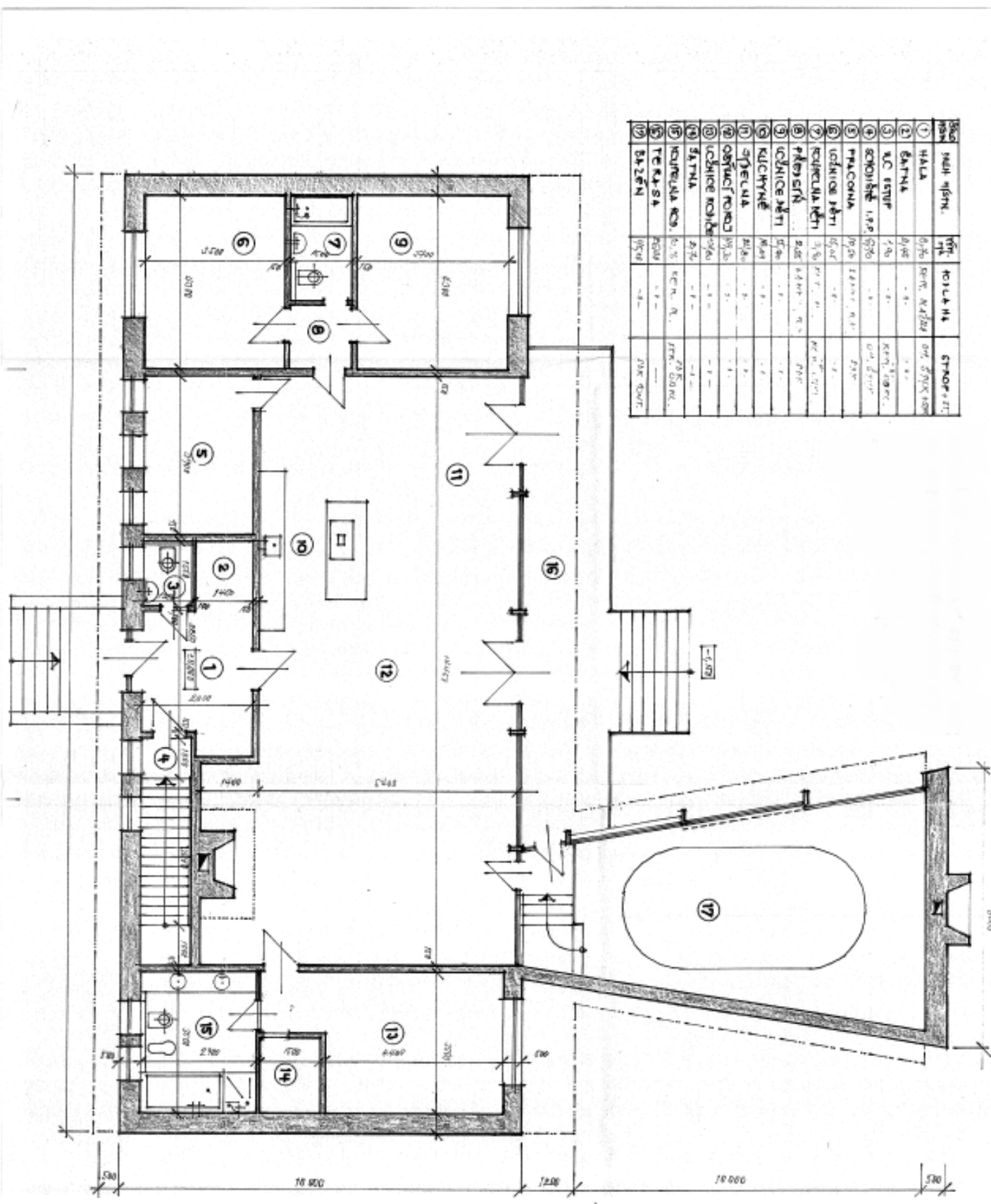




Rodinný dům 6+kk

445 m², Praha-západ, Rostoky, Jungmannova

Prodáno



Číslo	Název místnosti	Velikost (m ²)	Typ místnosti	Stavba
1	HALL	6,70	Pracovní	Pracovní
2	BÁŇKA	6,70	Pracovní	Pracovní
3	KUCHYŇ	10,00	Pracovní	Pracovní
4	RAJČIČKA	1,90	Pracovní	Pracovní
5	PRACOVNA	19,50	Pracovní	Pracovní
6	LOUŽICE	6,70	Pracovní	Pracovní
7	KOUPELNA	5,50	Pracovní	Pracovní
8	PRACOVNA	10,00	Pracovní	Pracovní
9	LOUŽICE	6,70	Pracovní	Pracovní
10	KUCHYŇ	10,00	Pracovní	Pracovní
11	SPALOVNA	10,00	Pracovní	Pracovní
12	OSTRŮVÍ	10,00	Pracovní	Pracovní
13	LOUŽICE	6,70	Pracovní	Pracovní
14	SPALOVNA	10,00	Pracovní	Pracovní
15	KOUPELNA	5,50	Pracovní	Pracovní
16	TERASA	10,00	Pracovní	Pracovní
17	BALZÁN	10,00	Pracovní	Pracovní



Rodinný dům 6+kk

445 m², Praha-západ, Rostoky, Jungmannova

Prodáno

