



Byt 3+kk

81 m², Praha 4, Podolí, Prochazkova

10 565 000 Kč | 427 560 €





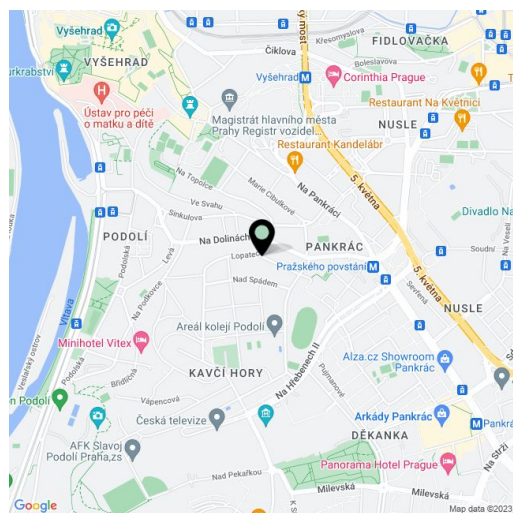
Byt 3+kk

81 m², Praha 4, Podolí, Prochazkova

10 565 000 Kč | 427 560 €

Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	81 m²
Balkón	12 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5759

Moderní komfortní byt s terasou a balkónem situovaný v 1. patře nově postaveného bytového domu s podzemním parkováním v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 4 - Podolí v klidné vilové zástavbě se spoustou zeleně. Lokalita nabízí mnoho příležitostí k relaxaci a sportovnímu vyžití, v pěším dosahu se nachází např. park Vyšehrad, nábřeží Vltavy a Žluté lázně, využít je možno několika in-line a cyklistických stezek. Široká občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost, zastávky tramvají a autobusů MHD v blízkosti, 5 minut chůze ke stanici metra Pražského povstání. Interiér bytu tvoří otevřený koncept obývacího pokoje s plně vybavenou moderní kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, dále 2 ložnice, obě se vstupem na balkón, kompletně vybavená koupelna, prádelní komora, vstupní chodba a WC pro hosty. Součástí vybavení jsou francouzská okna, dubové parkety, keramická dlažba, rošt z tropického dřeva na terase, obložkové dveře vysoké 2100 mm, sanita Villeroy Boch, plynový kotel Vaillant, předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním, bezpečnostní vstupní dveře a domácí videotelefon. K bytu náleží 1 garážové stání a sklep. Interiér bytu 93 m², terasa 7 m², balkón 5 m². Kontakt na developera | CRESCON, a.s. | Martina Kozlová | +420 724 645 155 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

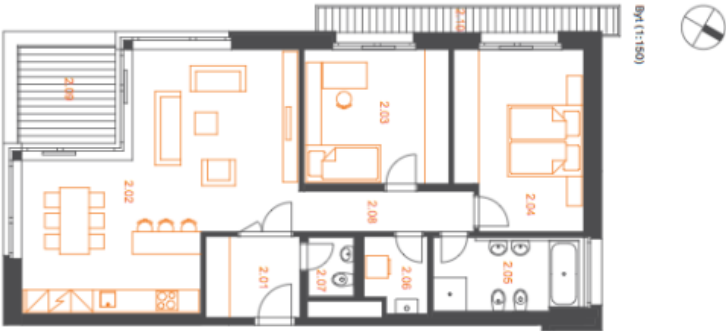
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

81 m², Praha 4, Podolí, Prochazkova

10 565 000 Kč | 427 560 €



Procházzkova 7, Praha 4 – Podolí

Číslo bytu			2	
Podlaží			2. NP	
Dispozice			3+KK	
PLOCHA			č. místností	
			m²	
Chodba			2.01	5,8
Obývací pokoj + vk			2.02	38,7
Ložnice			2.03	14,3
Ložnice			2.04	16,4
Koupelna			2.05	7,5
Přídělna			2.06	3,3
WC			2.07	1,8
Chodba			2.08	5,1
Interiér celkem				93,0
Terasa			2.09	7,0
Balkon			2.10	5,0
Externí celkem				12,0
Čaršové stání			7	

Ověřte si realitní kancelář prvního kontaktu
kancelář a neposkytnutí služby
Všechny údaje jsou orientační a nezávislé
informace o ceně a výměře pozemku
Crescon, a.s.
Bc. Ocelářská
Ocelářská 35/1354
190 00 Praha 9
Telefon: +420 284 090 170
info@crescon.cz
www.crescon.cz

crescon
HIGH-END DEVELOPMENT