



## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato





## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

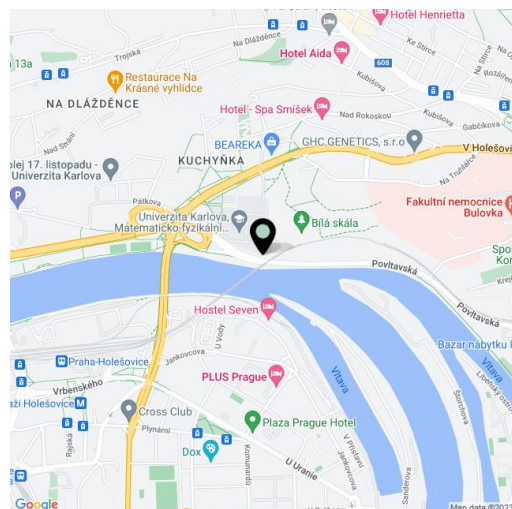
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací místa zahrnuta v ceně.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	5753
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní podkrovní klimatizovaný byt s balkonem a krásným výhledem na řeku, Letnou a Pražský hrad ve 2. patře nově postavené rezidence, jež splňuje nároky na moderní bydlení pro náročné, v jedinečné lokalitě na kraji zástavby na hranici zeleně podél nábřeží Vltavy, pražské ZOO, Trojského zámku a Botanické zahrady, v pěším dosahu parku Stromovka. Rezidence nabízí vyhřívaný venkovní bazén, podzemní parkování, vysoce kvalitní provedení a materiály, špičkové technické vybavení včetně programovatelného systému podlahového vytápění (v celém interiéru), prostorné sklepní kóje a výtah.

Byt tvoří 49 m<sup>2</sup> velký obývací pokoj s jídelnou a **krbem**, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dále 2 ložnice, 2 koupelny, velká šatna a samostatná toaleta.

Klimatizace, alarm, internetové a satelitní připojení, telefonní a datové zásuvky, krb, bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy v ložnicích, mramor, dlažba, vestavěné skříně, samostatné měření spotřeb energie. 2 parkovací stání v ceně. Autobusové a tramvajové spoje do centra, dobrá občanská vybavenost, školy, možnost sportovního vyžití. V dobré dostupnosti česko-německého Gymnázia Thomase Manna. Poplatky za domovní služby 5.000 Kč/měs. Zálohy na spotřebu energií 5.000 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato

