



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato





## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

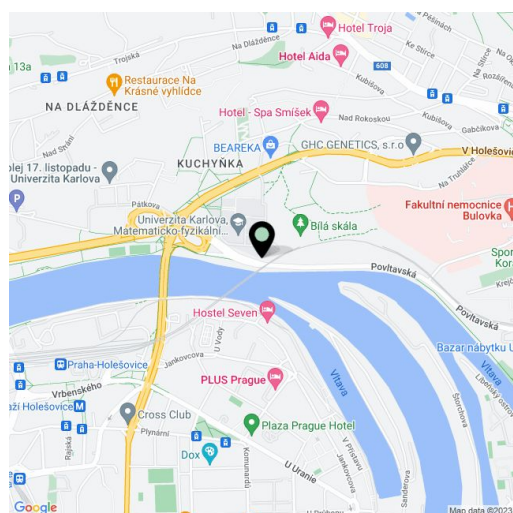
## Pronajato

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	5752
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní podkrovní byt ve 2. patře rezidence, jež splňuje nároky na moderní bydlení pro náročné, v jedinečné lokalitě na kraji zástavby na hranici zeleně podél nábřeží Vltavy, pražské ZOO, Trojského zámku a Botanické zahrady, v pěším dosahu parku Stromovka.**

Rezidence nabízí vyhříváný venkovní bazén, podzemní parkování, vysoce kvalitní provedení a materiály, špičkové technické vybavení včetně programovatelného systému podlahového vytápění (v celém interiéru), prostorné sklepní kóje a výtah. Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem (40 m<sup>2</sup>), 2 ložnice, 2 koupelny, samostatné WC, spíž a šatna.

Klimatizace, alarm, internetové a satelitní připojení, telefonní a datové zásuvky, krb, bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy v ložnicích, mramor, dlažba, vestavěné skříně, samostatné měření spotřeb energie. 2 parkovací stání v ceně. Autobusové a tramvajové spoje do centra, dobrá občanská vybavenost, školy, možnost sportovního vyžití. V dobré dostupnosti česko-německého Gymnázia Thomase Manna. Poplatky za domovní služby 5.000 Kč/měs. Zálohy na spotřebu energií 4.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato

