



Byt 4+kk

107 m², Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato



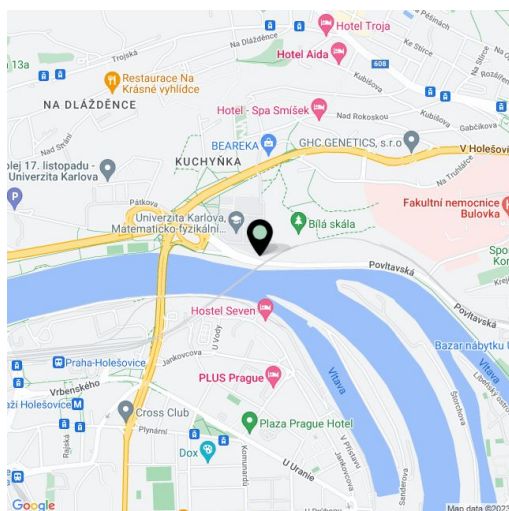
**Byt 4+kk**107 m², Praha 7, Troja, Povltavská**Pronajato**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	107 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	2 parkovací stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5000 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	5751
K dispozici od	Ihned

Kvalitní byt s jižně orientovaným balkonovým ochozem (18 m²) s krásným výhledem na Prahu a na řeku v 1. patře nedávno postavené rezidence, jež splňuje nároky na moderní bydlení pro náročné, v jedinečné lokalitě na kraji zástavby na hranici zeleně podél nábřeží Vltavy, pražské ZOO, Trojského záměčku a Botanické zahrady, v pěším dosahu parku Stromovka. Rezidence nabízí vyhřívaný venkovní bazén, podzemní parkování, vysoce kvalitní provedení a materiály, špičkové technické vybavení včetně programovatelného systému podlahového vytápění (v celém interiéru), prostorné sklepní kóje a výtah.

V interiéru s oddělenou obytnou a ložnicovou částí se nachází velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem, 3 ložnice, 2 koupelny, samostatné WC a spíž. Balkonový ochoz je přístupný z obývacího pokoje, chodby a hlavní ložnice.

Klimatizace, alarm, internetové a satelitní připojení, telefonní a datové zásuvky, domácí telefon, krb, bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy v ložnicích, mramor, dlažba, vestavěné skříně, samostatné měření spotřeb energie. 2 parkovací stání v ceně. Autobusové a tramvajové spoje do centra, dobrá občanská vybavenost, školy, možnost sportovního vyžití. V dobré dostupnosti česko-německého Gymnázia Thomase Manna. Domovní služby 5.000Kč/měs. Zálohy na spotřebu energií 4.800 Kč/měs. K dispozici od 1. Prosince 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.