



Byt 4+kk

121 m², Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato



**Byt 4+kk**121 m², Praha 7, Troja, Povltavská**Pronajato**

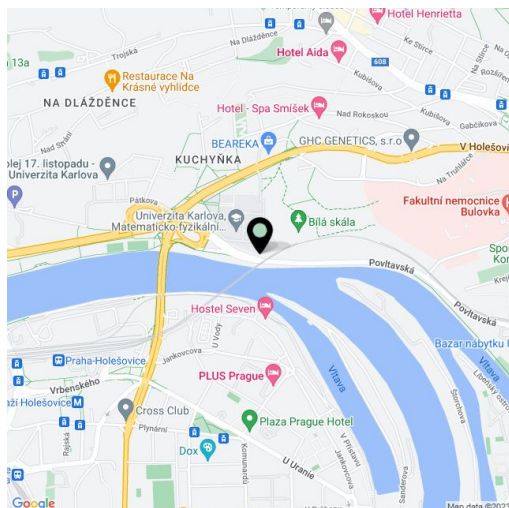
Celková plocha	151 m ²
Podlahová plocha*	121 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	Dvě garážová parkovací stání jsou zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	5749
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní mezonetový byt s terasou a balkonem v přízemí a 1. patře nově postavené rezidence, jež splňuje nároky na moderní bydlení pro náročné, v jedinečné lokalitě na kraji zástavby na hranici zeleně podél nábřeží Vltavy, pražské ZOO, Trojského zámku a Botanické zahrady, v pěším dosahu parku Stromovka.

Rezidence nabízí vyhříváný venkovní bazén, podzemní parkování, vysoce kvalitní provedení a materiály, špičkové technické vybavení včetně programovatelného systému podlahového vytápění (v celém interiéru), prostorné sklepní kóje a výtah.

V přízemí bytu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu (22 m²) s výhledem na Pražský hrad, dále 2 ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a spíž. V patře je situována hlavní ložnice s koupelnou, šatnou a balkonem o 7 m².

Klimatizace, alarm, internetové a satelitní připojení, telefonní a datové zásuvky, domácí telefon, krb, bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy v ložnicích, mramor, dlažba, vestavěné skříně, samostatné měření spotřeb energie. 2 parkovací stání v ceně. Autobusové a tramvajové spoje do centra, dobrá občanská vybavenost, školy, možnost sportovního vyžití. V dobré dostupnosti česko-německého Gymnázia Thomase Manna. Poplatky za domovní služby 5.000 Kč/měs. Zálohy na spotřebu energií 4.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

121 m², Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato





Byt 4+kk

121 m², Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato

