



## Rodinný dům 8+1

700 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, K Noskovně

175 000 Kč | 6 920 €





## Rodinný dům 8+1

700 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, K Noskovně

175 000 Kč | 6 920 €

|                    |   |
|--------------------|---|
| Pozemek            | 1 097 m <sup>2</sup>                      |
| Zastavěná plocha   | 273 m <sup>2</sup>                        |
| Parkování          | Dvojgaráž.                                |
| Garáž              | Ano                                       |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky činí<br>20.000 Kč/měs. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 5671                                      |
| K dispozici od     | 01.02.2025                                |

**Luxusní rodinná vila k pronájmu v atraktivní lokalitě v Nebušicích. Dům s udržovanou zahradou, venkovním bazénem a saunou se nachází v oblasti plné zeleně v blízkém dosahu mezinárodní školy ISP a v blízkosti místního lesoparku.**

Vila nabízí 7 ložnic a 4 koupelny. V přízemí se nachází velký obývací pokoj s jídelnou, krbem a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená moderní kuchyň, prostorná hala, komora a WC pro hosty. Horní patro je rozděleno na tři části: 1. - ložnice, koupelna, vestavěné skříně; 2. - hlavní ložnice a koupelna (jacuzzi), ložnice, šatna; 3. - dvě ložnice, koupelna, vestavěné skříně; plus prádelna. Ve sníženém přízemí je samostatná část pro hosty (dvě ložnice, koupelna se saunou, vestavěné skříně), dále malá pracovna, úložné prostory a kotelna.

Dřevěné podlahy, podlahové topení v přízemí a ve všech koupelnách, talířové sprchové hlavice, vestavěné kuchyňské spotřebiče, centrální vysavač, alarm, videotelefon, zahradní domek. Garáž pro dva vozy.

