



## Rodinný dům 6+kk

266 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Hlušičkova

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

266 m², Praha 5, Motol, Hlušičkova

Pronajato

Pozemek	400 m²
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5655
K dispozici od	Ihned

**Moderní řadová vila (jedna ze tří) s malou zahrádkou situovaná v klidné rezidenční čtvrti v Praze 5. Lokalita s dobrým spojením do centra, do japonské a německé mezinárodní školy a mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Dům má tři podlaží včetně suterénu, který je rozdělen na obytnou a servisní zónu.**

Obytnou část tvoří otevřený prostor s celoprosklenou stěnou vedoucí na terasu a zahradu. V suterénu je dále koupelna se sprchovým koutem, prádelna, kotelná a jedna další místnost. V přízemí je situován obývací pokoj/jídelna s plně vybaveným kuchyňským koutem, spíž, WC pro hosty a vstup do garáže. V patře jsou 4 ložnice s vestavěnými skříněmi, jedna z nich s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, a druhá koupelna s vanou.

K dalšímu vybavení patří množství vestavěných skříní v chodbách, WC ve všech koupelnách, dlažba a parkety, velká okna, zabudovaná světla, bezpečnostní dveře, vestavěné spotřebiče Whirlpool, domácí vrátný, satelitní talíř a alarm napojený na PCO. Garáž pro dva vozy. Tramvajové a autobusové spoje (15 min. k metru Anděl, kde je francouzská škola), v blízkosti park s cyklistickými stezkami, golfové hřiště. Záloha na energie cca 6.000 Kč měsíčně.

