



## Rodinný dům 6+kk

310 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Hlušičkova

**Pronajato**





## Rodinný dům 6+kk

310 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Hlušičkova

Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Pozemek            | 900 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha   | 331 m <sup>2</sup>  |
| Zahrada            | 569 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garáž pro dva vozy.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za vodu, odpad a zahradníka 2.500 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 5653  |
| K dispozici od     | lhned   |

**Moderní řadová vila (jedna ze tří) s malou zahrádkou v klidné rezidenční čtvrti v Praze 5. Lokalita s dobrým spojením do centra, do Japonské a Německé mezinárodní školy a mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Tramvajové a autobusové spoje (15 min. k metru Anděl), v blízkosti park s cyklistickými stezkami, golfové hřiště.**

Dům má 3 podlaží včetně suterénu, který je rozdělen na obytnou a servisní zónu. Obytnou část tvoří otevřený prostor s celoprosklenou stěnou vedoucí na terasu a zahradu. V suterénu je dále koupelna se sprchovým koutem, úložná komora, prádelna, kotelna a velká místnost vhodná pro hernu nebo fitness. V přízemí je situován obývací pokoj / jídelna s plně vybaveným kuchyňským koutem, spíž, toaleta pro hosty a vstup do garáže. V patře jsou 4 ložnice, jedna z nich s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, a druhá koupelna s vanou.

K dalšímu vybavení patří množství vestavěných skříní v chodbách, toaleta ve všech koupelnách, dlažba a **parkety**, velká okna, zabudovaná světla, bezpečnostní dveře, vestavěné spotřebiče Whirlpool, satelitní talíř a alarm napojený na PCO. **Garáž pro dva vozy.**

