



## Byt 6+kk

248 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Podskalská

Pronajato





## Byt 6+kk

248 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Podskalská

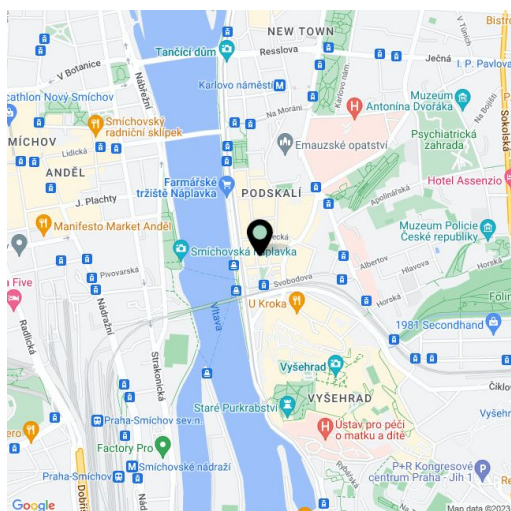
## Pronajato

Celková plocha	348 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	248 m <sup>2</sup>
Terasa	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování možné v nedalekých garážích.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5645
K dispozici od	lhned

Plně klimatizovaný mezonet s velkou terasou a panoramatickými výhledy na Prahu zahrnující celé 5. patro činžovního domu s výtahem v blízkosti nábřeží Vltavy a Botanické zahrady, jen minutu chůze na stanici metra a zastávku tramvaje.

Spodní úroveň bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou italskou kuchyní a jídelním prostorem, 4 ložnice, pracovna, 2 šatny, 2 komory, koupelna s vanou, 2. koupelna s vanou a sprchovým koutem a toaleta pro hosty. V horní úrovni se nachází zimní zahrada s posezením a přístupem na střešní terasu, jež nabízí jedinečné výhledy na Pražský hrad, Petřín, Vyšehrad a další pražské dominanty.

Součástí vybavení bytu jsou dřevěné podlahy, krbová kamna, klimatizace, alarm, video telefon a centrální vysavač. Parkování možné v nedalekých garážích. Společné domovní služby a energie 12.000 Kč/ měs. Byt je nabízen **NEZAŘÍZENÝ**. K dispozici od července 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.