



## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ovenceká

Pronajato





## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ovenceká

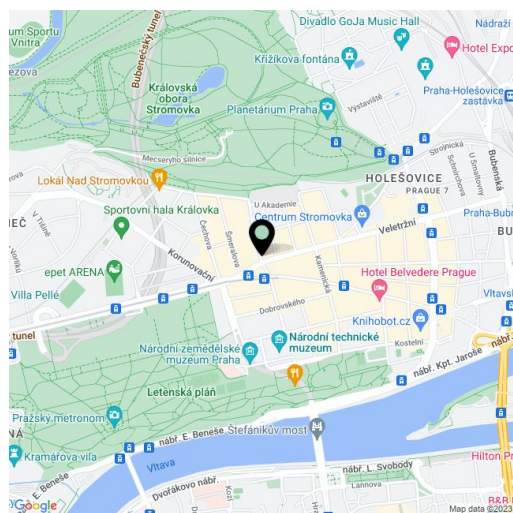
## Pronajato

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování možné v podzemní garáži v domě za 4.000 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5614
K dispozici od	lhned

Plně zařízený, renovovaný byt s pavlačovým balkonem do vnitrobloku ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti Letenských sadů, pár minut chůze od parku Stromovka. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost (pár zastávek tramvají k metru trasy A a B), cca 15 minut chůze do centra. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Byt má prostornou vstupní halu, plně vybavenou kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, **parkety**, dlažba, ústřední podlahové topení, pračka, myčka, úložná komora, připojení UPC. Parkování možné v podzemní garáži v domě za 4.000 Kč/měs. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 4.000 Kč/měs. Vhodné pro rodinu s dítětem.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.