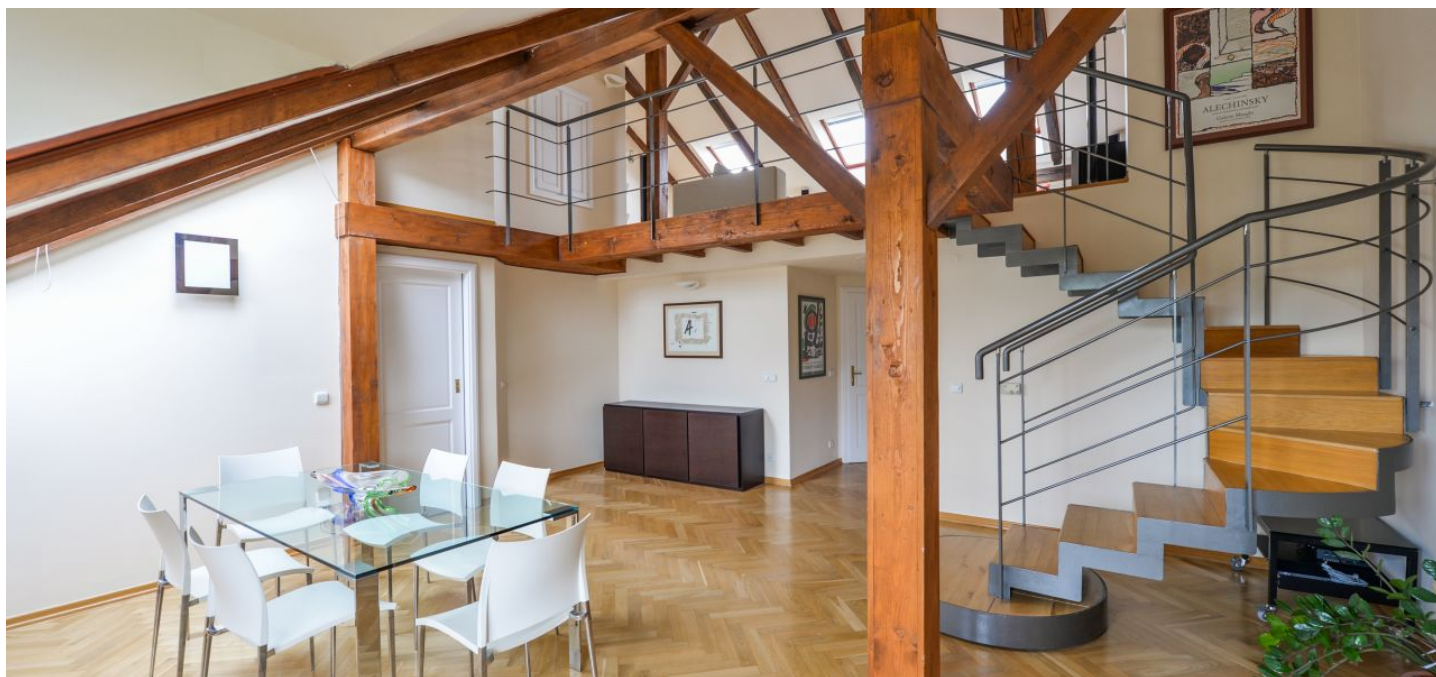




Byt 4+kk

138 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



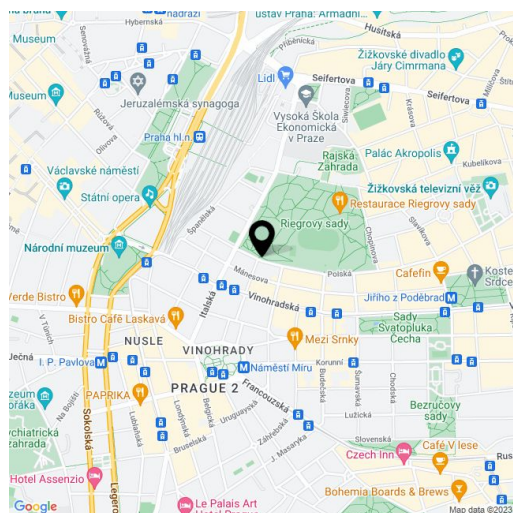
**Byt 4+kk**138 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**

Celková plocha	144 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za spotřebu energií a společné domovní služby 9.680 Kč.
PENB	G
Referenční číslo	5605
K dispozici od	lhned

Stylově zařízený dvouúrovňový podkrovní byt s balkonem a krásným výhledem do Riegrových sadů v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a společnou zahradou. 15 minut pohodlné chůze na Václavské náměstí.

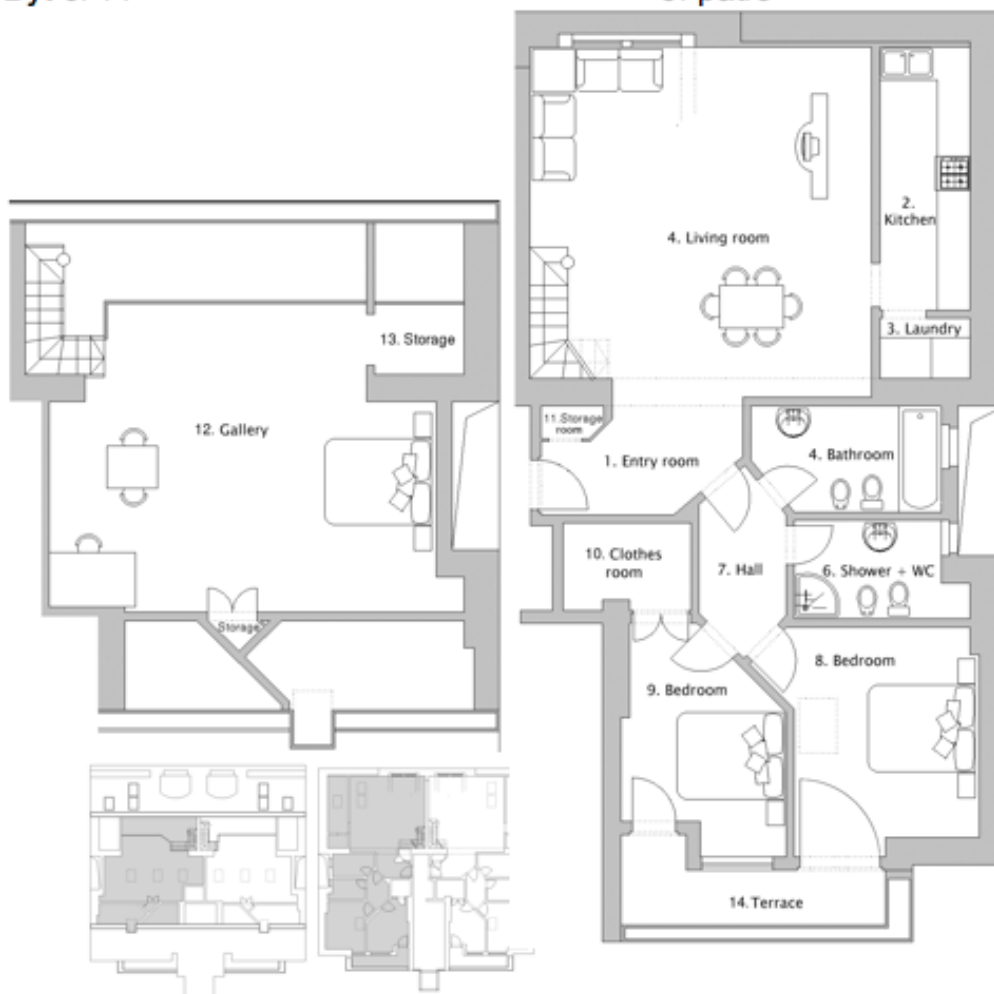
Byt nabízí plně vybavenou kuchyň otevřenou do obývacího pokoje, dvě ložnice s jižně orientovaným balkonem (6 m²) s výhledem do upraveného dvora, velkou galerii (může být využita jako pracovna nebo třetí ložnice) a dvě koupelny.

Kvalitní italské materiály a luxusní nábytek, mnoho vestavěného úložného prostoru, pračka, sušička, myčka, TV, satelitní připojení, WiFi internet, bezpečnostní dveře. Možnost parkování poblíž za 3.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**138 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato****Apartment No. 11
Byt č. 11****5th floor
5. patro**

1.	Entry room	Chodba	3,5	m ²
2.	Kitchen	Kuchyň	7,5	m ²
3.	Laundry	Prádelna	1,9	m ²
4.	Living room	Obývací pokoj	42,8	m ²
5.	Bath room	Koupelna	6,4	m ²
6.	Shower + WC	Sprcha + WC	4,7	m ²
7.	Hall	Chodba	4,0	m ²
8.	Bedroom	Ložnice	14,8	m ²
9.	Bedroom	Ložnice	13,7	m ²
10.	Clothes room	Šatna	2,4	m ²
11.	Storage room	Komora	0,8	m ²
12.	Gallery	Galerie	35,7	m ²
13.	Storage	Úložný prostor	1,0	m ²
14.	Terrace	Terasa	5,1	m ²
	Total	Celkem	144,3	m ²