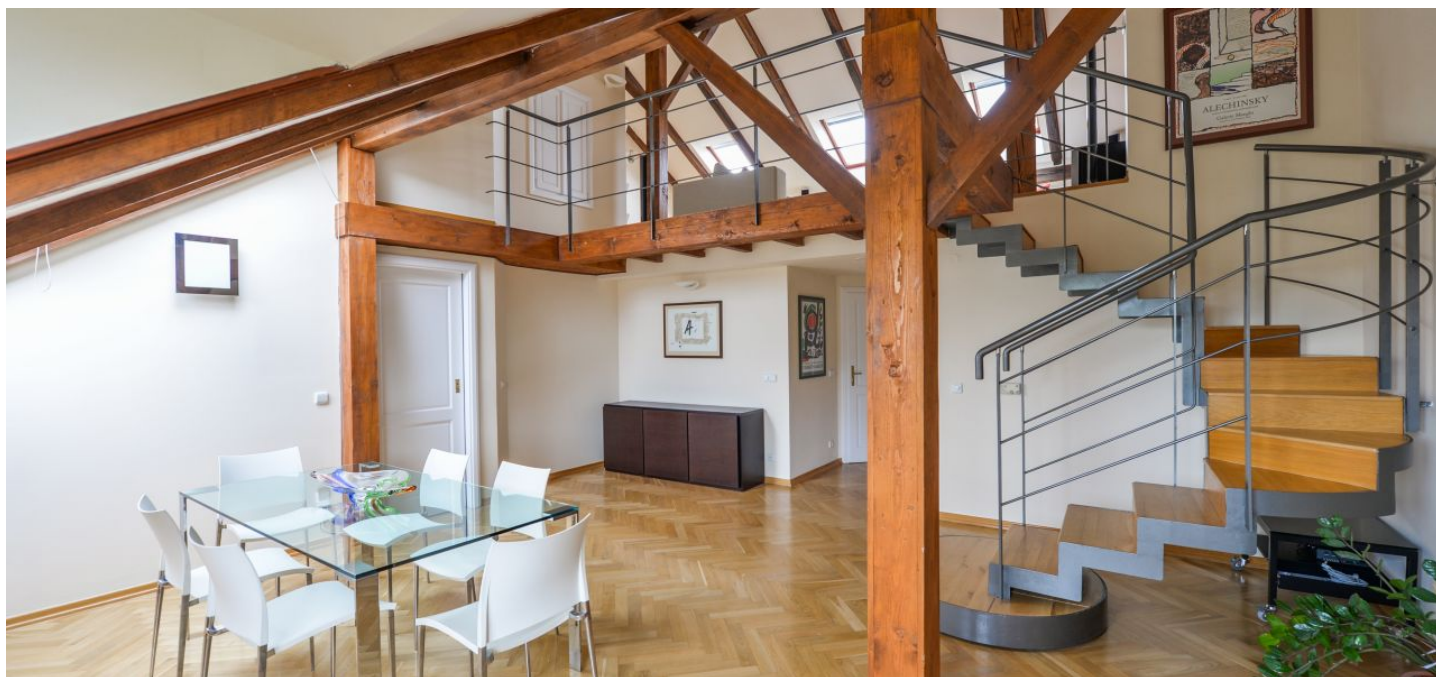




Byt 4+kk

138 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





Byt 4+kk

138 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

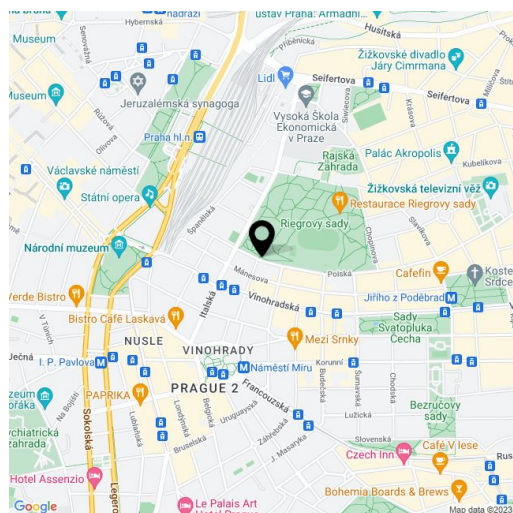
Pronajato

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 144 m ² |
| Podlahová plocha* | 138 m ² |
| Balkón | 6 m ² |
| Parkování | Možnost parkování. |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Poplatky za spotřebu energií a společné domovní služby 9.680 Kč. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 5605 |
| K dispozici od | lhned |

Stylově zařízený dvouúrovňový podkrovní byt s balkonem a krásným výhledem do Riegrových sadů v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a společnou zahradou. 15 minut pohodlné chůze na Václavské náměstí.

Byt nabízí plně vybavenou kuchyň otevřenou do obývacího pokoje, dvě ložnice s jižně orientovaným balkonem (6 m²) s výhledem do upraveného dvora, velkou galerii (může být využita jako pracovna nebo třetí ložnice) a dvě koupelny.

Kvalitní italské materiály a luxusní nábytek, mnoho vestavěného úložného prostoru, pračka, sušička, myčka, TV, satelitní připojení, WiFi internet, bezpečnostní dveře. Možnost parkování poblíž za 3.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**138 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato****Apartment No. 11
Byt č. 11****5th floor
5. patro**

| | | | | |
|-----|--------------|----------------|-------|----------------|
| 1. | Entry room | Chodba | 3,5 | m ² |
| 2. | Kitchen | Kuchyň | 7,5 | m ² |
| 3. | Laundry | Prádelna | 1,9 | m ² |
| 4. | Living room | Obývací pokoj | 42,8 | m ² |
| 5. | Bath room | Koupelna | 6,4 | m ² |
| 6. | Shower + WC | Sprcha + WC | 4,7 | m ² |
| 7. | Hall | Chodba | 4,0 | m ² |
| 8. | Bedroom | Ložnice | 14,8 | m ² |
| 9. | Bedroom | Ložnice | 13,7 | m ² |
| 10. | Clothes room | Šatna | 2,4 | m ² |
| 11. | Storage room | Komora | 0,8 | m ² |
| 12. | Gallery | Galerie | 35,7 | m ² |
| 13. | Storage | Úložný prostor | 1,0 | m ² |
| 14. | Terrace | Terasa | 5,1 | m ² |
| | Total | Celkem | 144,3 | m ² |