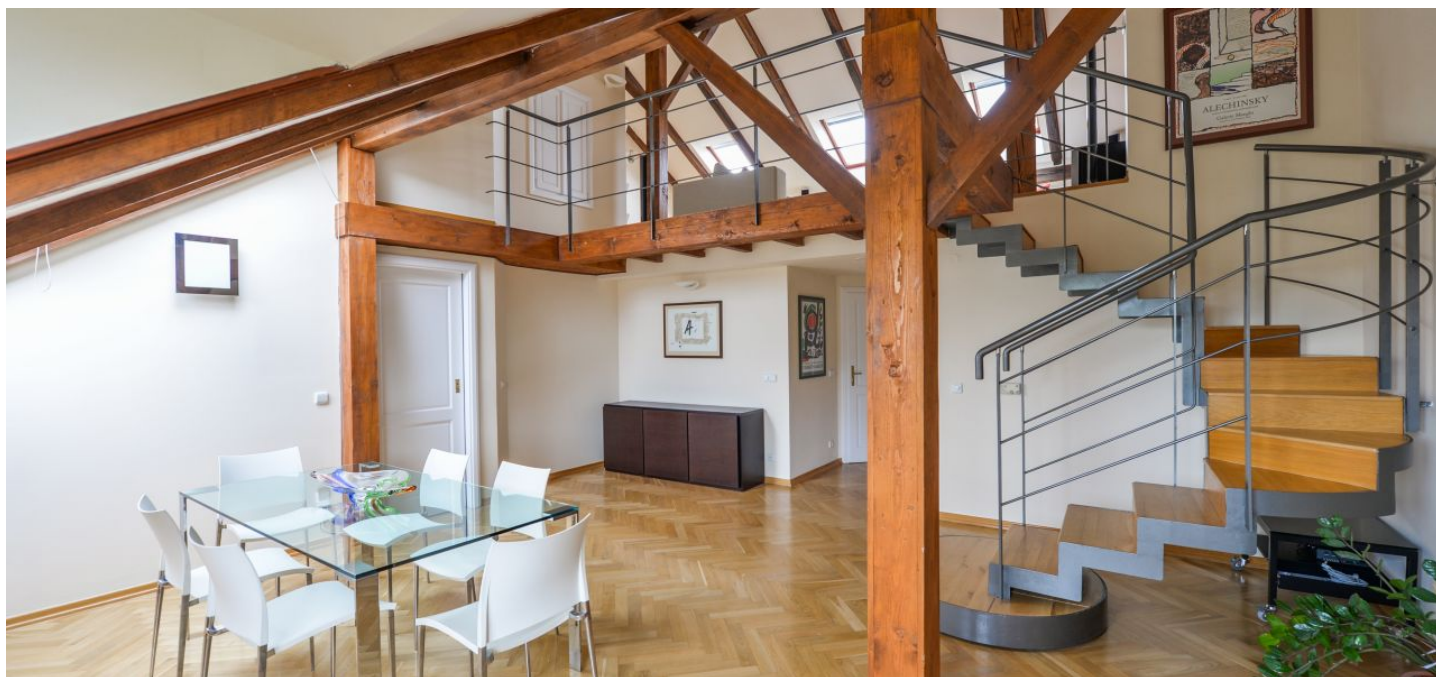




## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

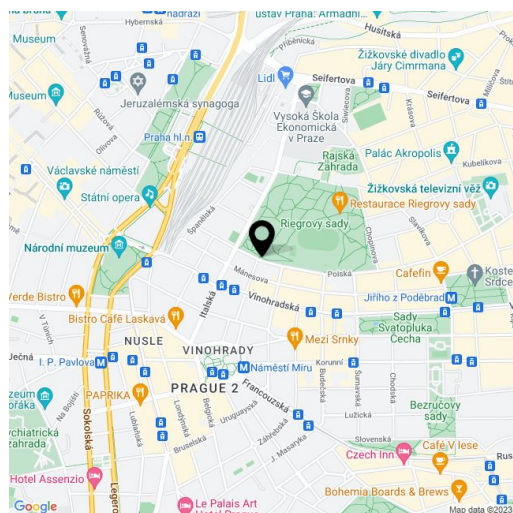
Pronajato

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za spotřebu energií a společné domovní služby 9.680 Kč.
PENB	G
Referenční číslo	5605
K dispozici od	lhned

**Stylově zařízený dvouúrovňový podkrovní byt s balkonem a krásným výhledem do Riegrových sadů v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a společnou zahradou. 15 minut pohodlné chůze na Václavské náměstí.**

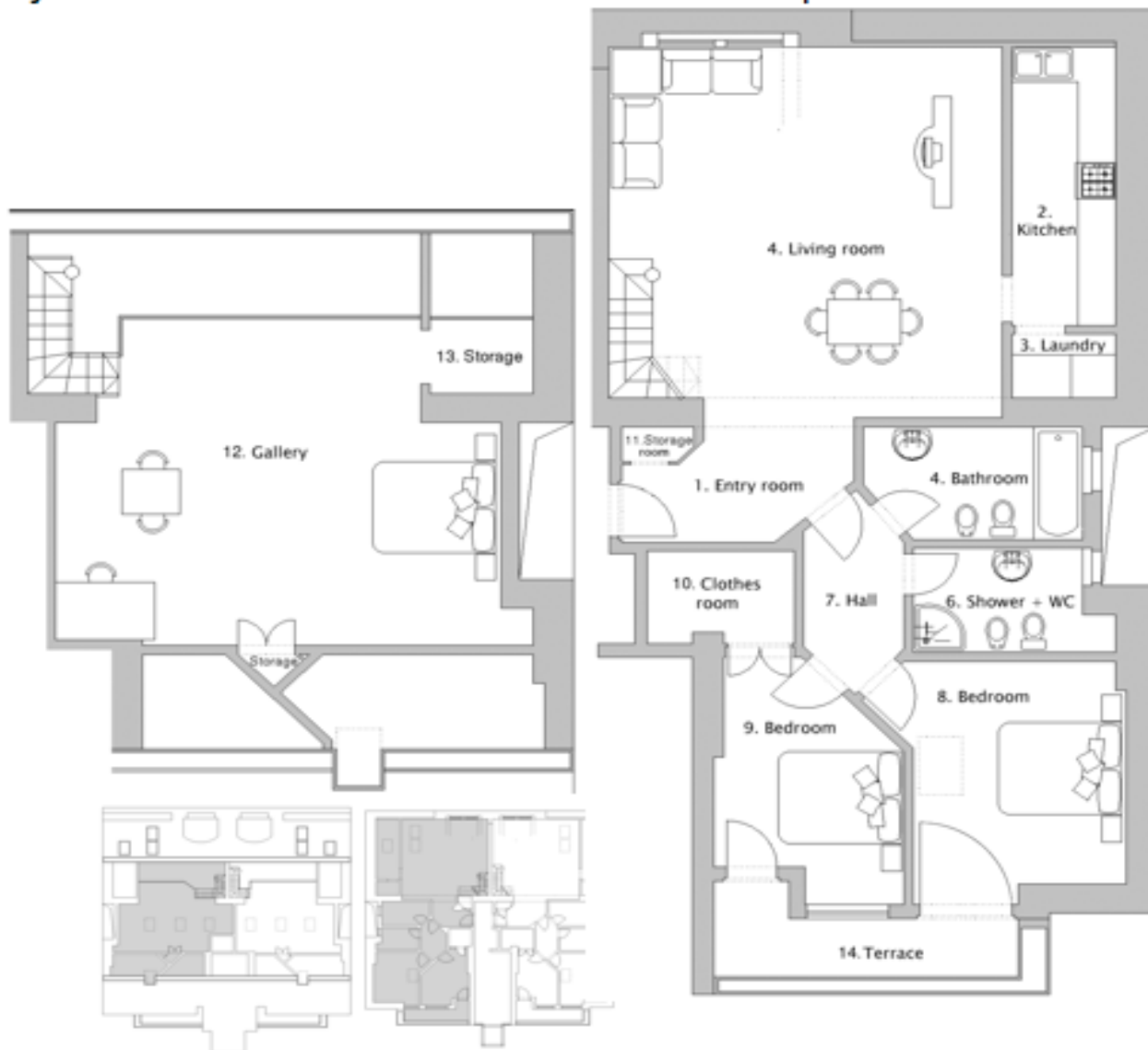
Byt nabízí plně vybavenou kuchyň otevřenou do obývacího pokoje, dvě ložnice s jižně orientovaným balkonem (6 m<sup>2</sup>) s výhledem do upraveného dvora, velkou galerii (může být využita jako pracovna nebo třetí ložnice) a dvě koupelny.

Kvalitní italské materiály a luxusní nábytek, mnoho vestavěného úložného prostoru, pračka, sušička, myčka, TV, satelitní připojení, WiFi internet, bezpečnostní dveře. Možnost parkování poblíž za 3.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**138 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato****Apartment No. 11  
Byt č. 11****5<sup>th</sup> floor  
5. patro**

1.	Entry room	Chodba	3,5 m <sup>2</sup>
2.	Kitchen	Kuchyň	7,5 m <sup>2</sup>
3.	Laundry	Prádelna	1,9 m <sup>2</sup>
4.	Living room	Obývací pokoj	42,8 m <sup>2</sup>
5.	Bath room	Koupelna	6,4 m <sup>2</sup>
6.	Shower + WC	Sprcha + WC	4,7 m <sup>2</sup>
7.	Hall	Chodba	4,0 m <sup>2</sup>
8.	Bedroom	Ložnice	14,8 m <sup>2</sup>
9.	Bedroom	Ložnice	13,7 m <sup>2</sup>
10.	Clothes room	Šatna	2,4 m <sup>2</sup>
11.	Storage room	Komora	0,8 m <sup>2</sup>
12.	Gallery	Galerie	35,7 m <sup>2</sup>
13.	Storage	Úložný prostor	1,0 m <sup>2</sup>
14.	Terrace	Terasa	5,1 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>Celkem</b>	<b>144,3 m<sup>2</sup></b>