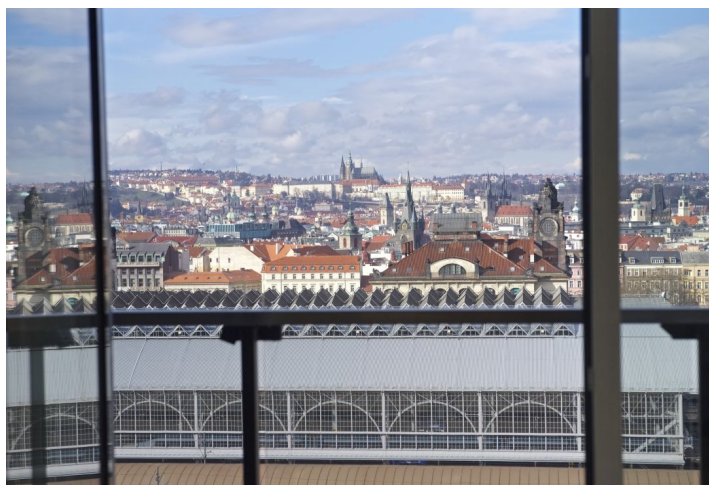
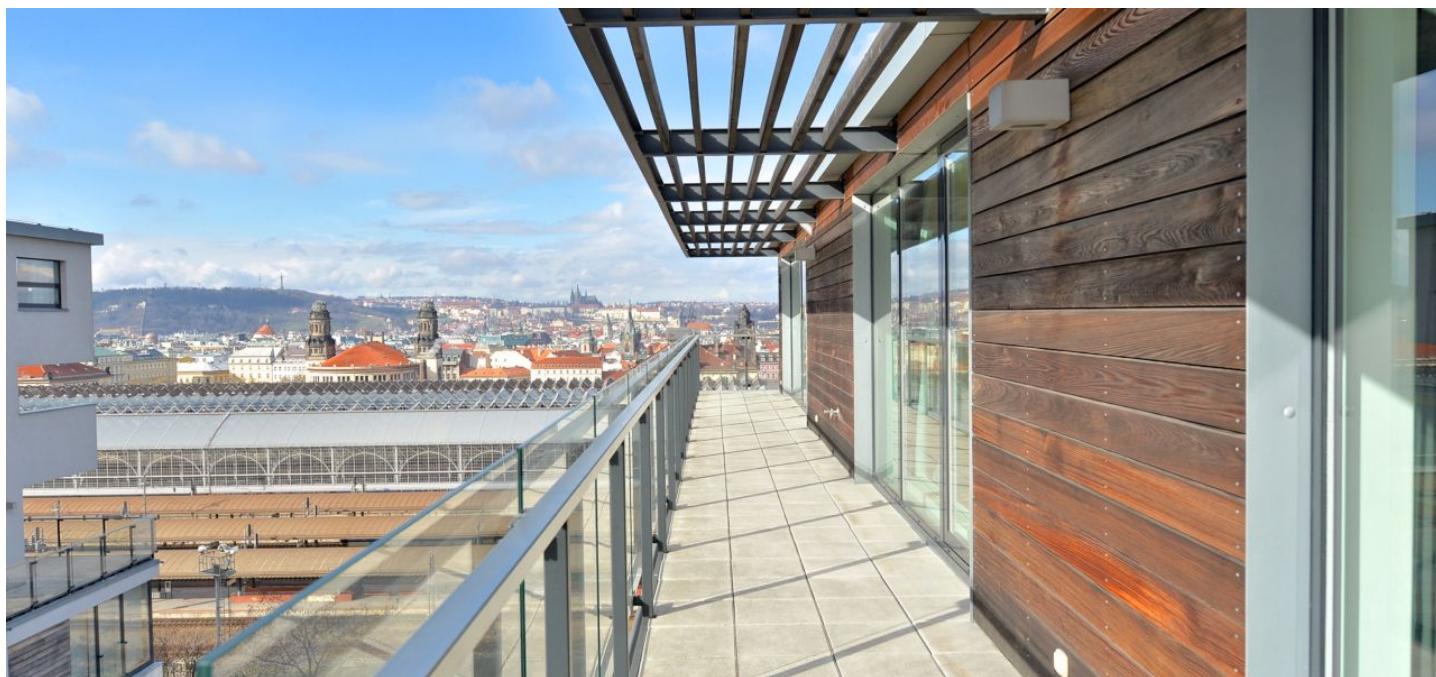




## Byt 5+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



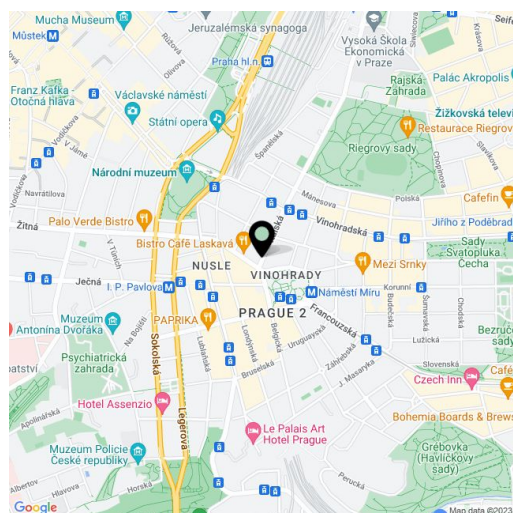
**Byt 5+kk**200 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	4 parkovací stání v podzemní garáži k dispozici (jedno zahrnuto v ceně, další za 5000 Kč/měs.).
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	5601
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Luxusní klimatizovaný byt s terasami téměř po celém obvodu (44 m<sup>2</sup>) a s naprosto jedinečným výhledem na pražské panorama - Pražský hrad, Staré Město, Petřín, Malá Strana - v nejvyšším, 4. patře moderního komplexu Residence Riegrový sady situovaného přímo u parku.**

Interiér tvoří vstupní hala, plně vybavený kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem (70 m<sup>2</sup>) s krbem a velkými francouzskými okny vedoucími na terasu, dále 4 ložnice, 3 koupelny (dvě z nich en-suite), toaleta pro hosty a úklidová komora. Jedna z ložnic má samostatný balkon. Dojem velkého světlého otevřeného prostoru umocňuje i vstupní hala spojená s obývacím pokojem širokými skleněnými posuvnými dveřmi. K bytu náleží vlastní chodba na patře.

Dřevěné parkety, odhlučněná okna v ložnicích, pračka se sušičkou, myčka, vinotéka, satelitní a kabelové TV připojení, vysokorychlostní internet. Sklep 7 m<sup>2</sup>, výtah do garáže. V areálu funguje 24hodinová recepce, bezpečnostní kamerový systém a správcovská služba. 4 parkovací stání v podzemní garáži k dispozici, z toho jedno je zahrnuto v ceně. Autobusová zastávka pár kroků, pár minut chůze k tramvajím a metru, Václavské náměstí v pěší dostupnosti. Poplatky za domovní služby 8500 Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

