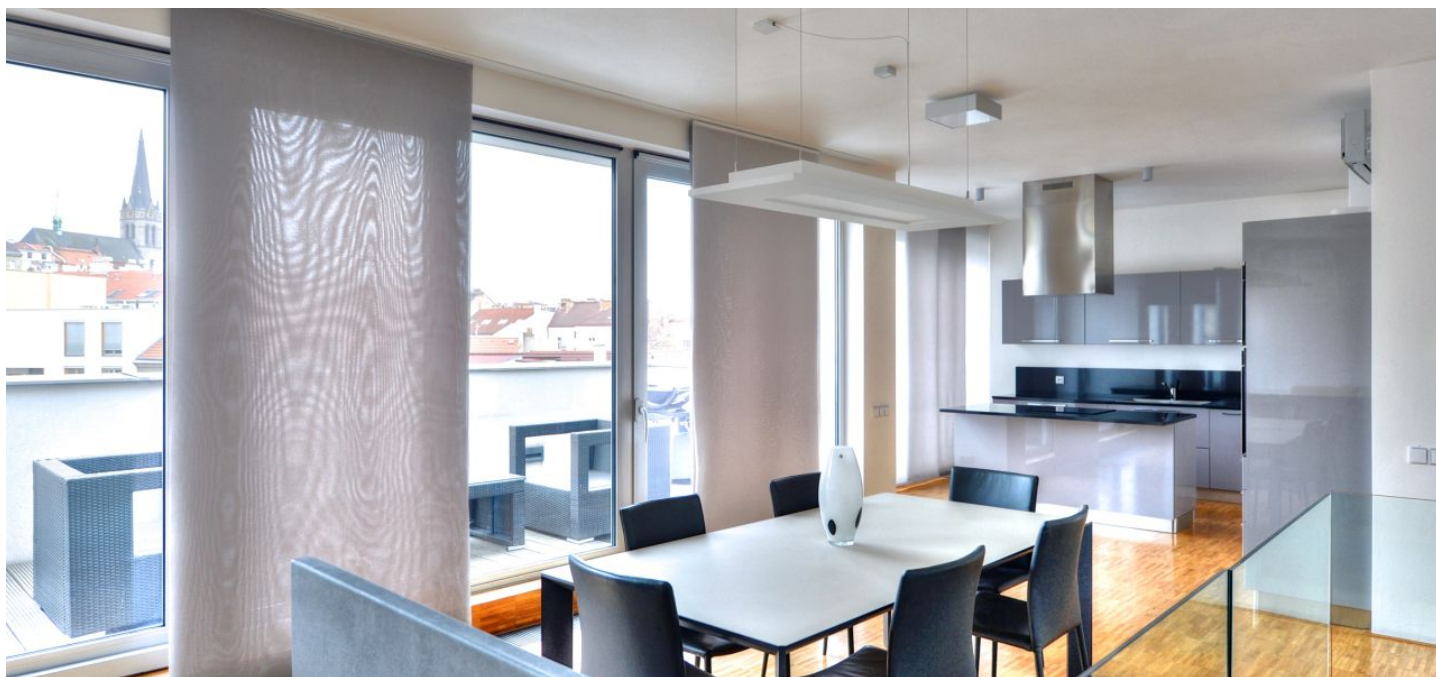




## Byt 3+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

Prodáno





## Byt 3+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

Prodáno

Celková plocha	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	143 m <sup>2</sup>
Balkón	97 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	zahrnutý
PENB	G
Referenční číslo	5546

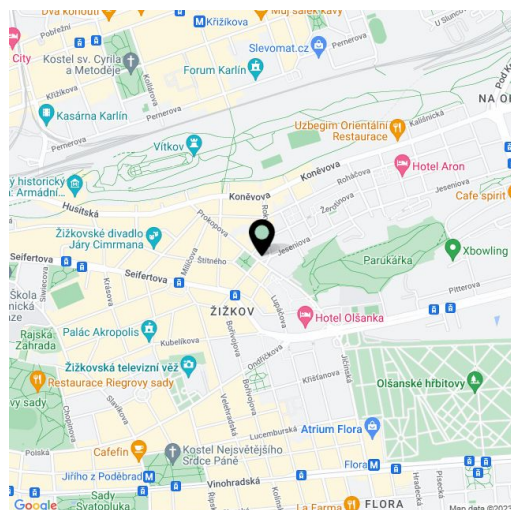
Nadstandardní mezonetový byt s panoramatickým výhledem na celou Prahu s dominantou Vítkova a s terasami (104 m<sup>2</sup>) v 6. a 7. patře stylové rezidence navržené přední českou architektkou Barborou Škorpilovou ze známého studia [Mimolimit](#). Projekt je situován v centru Žižkova, nedaleko parků Vítkov a Parukářka, s dobrou dostupností do středu města, v blízkosti nové stanice plánované trasy metra D.

V horní úrovni bytu se nachází velký členitý otevřený prostor s obývací a jídelní částí, plně vybaveným kuchyňským koutem, pracovním, samostatným WC, balkonem, terasou do vnitrobloku a druhou prostornou **terasou s výhledem na Pražský hrad**. Z té je dále přístupná další velká terasa o patro výš s výhledem do širokého okolí. Ve spodní úrovni bytu jsou 2 ložnice, každá s en-suite koupelnou, jedna s balkonem a šatnou, druhá s celoprosklenou stěnou do ulice. **V ceně je také sklep a 2 garážová stání.**

Vybavení zahrnuje francouzská okna, kvalitní materiály, mozaikové parkety, luxusní sanitu, italskou kuchyň a vestavěné skříně. V budově je 24hodinová recepce, výtah, společná zahrada a kavárna v přízemí.

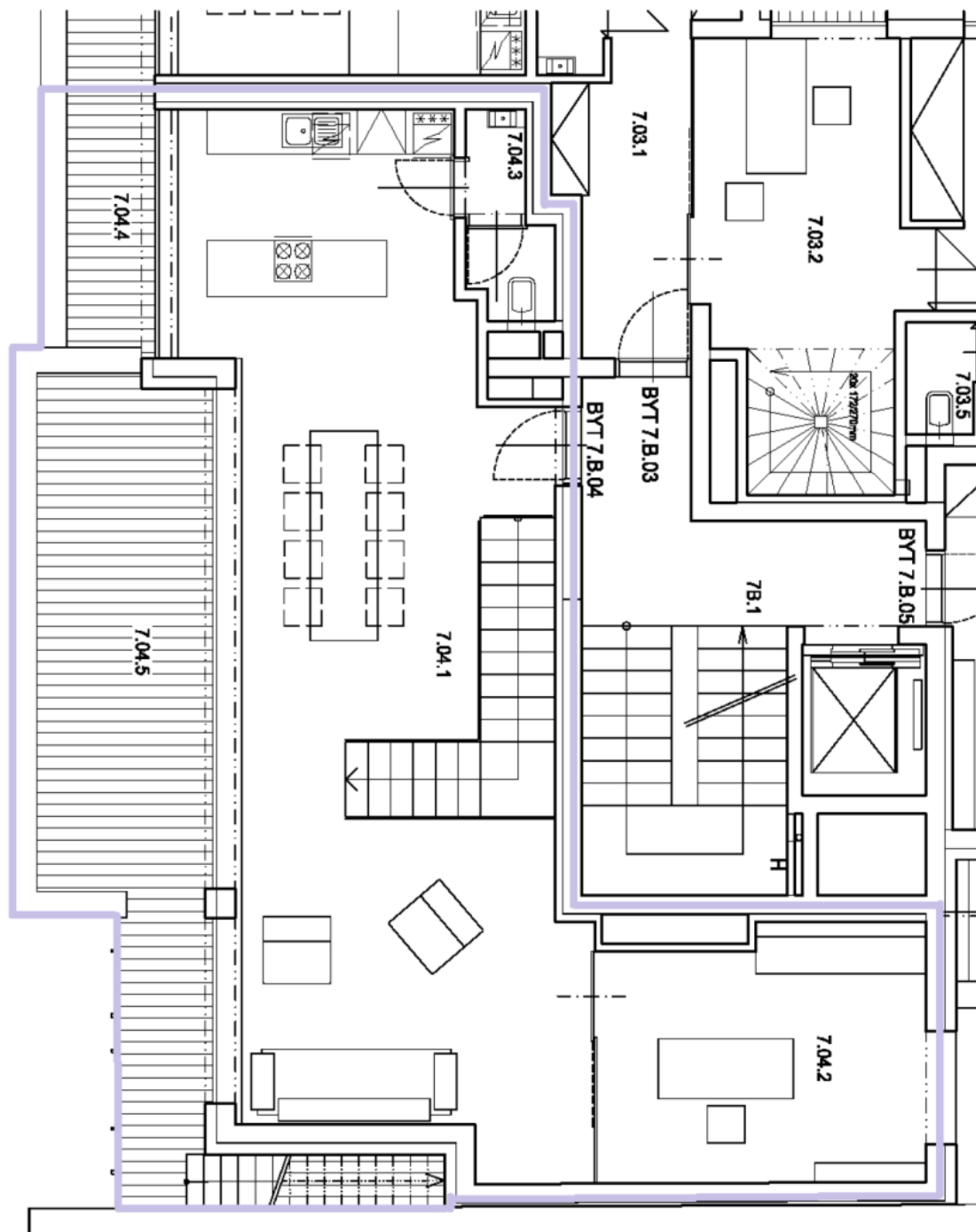
V blízkosti rezidence se nacházejí mateřské i základní školy a gymnázia, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, tenisové kurty, bazén, sportovní a relaxační centrum Olšanka a golfový klub Čechie.

Celková plocha bytu je 142,84 m<sup>2</sup>, terasy 97,33 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

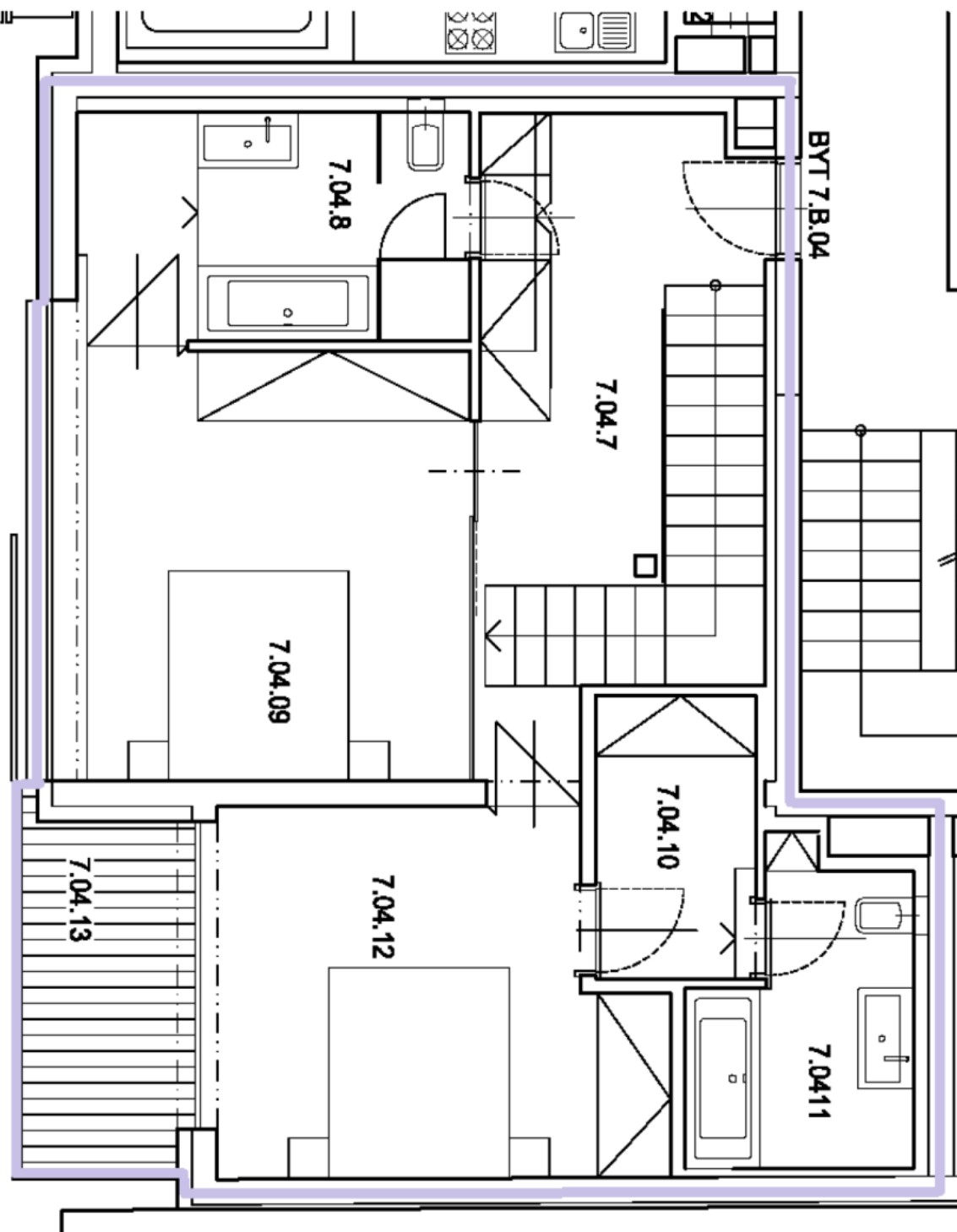
**Byt 3+kk**143 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova**Prodáno**



## Byt 3+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

Prodáno







## Byt 3+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

Prodáno

