



## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Odborů

Pronajato





## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Odborů

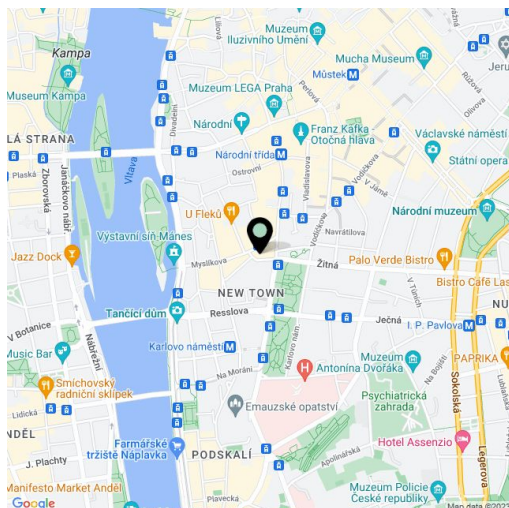
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 1.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	5420
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený renovovaný byt se 2 koupelnami v 1. patře vkusně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita pár kroků od stanice metra Karlovo náměstí, v blízkosti nábřeží Vltavy a historického centra na Starém Městě, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí. Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí.**

V bytě je plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, 2 koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta), komora a vstupní hala s vestavěnými policemi.

Kvalitní použité materiály, vysoké stropy, velká okna, **podlahy z masivu**, italská dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, satelitní připojení. Možnost parkování v nedalekých garážích za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.