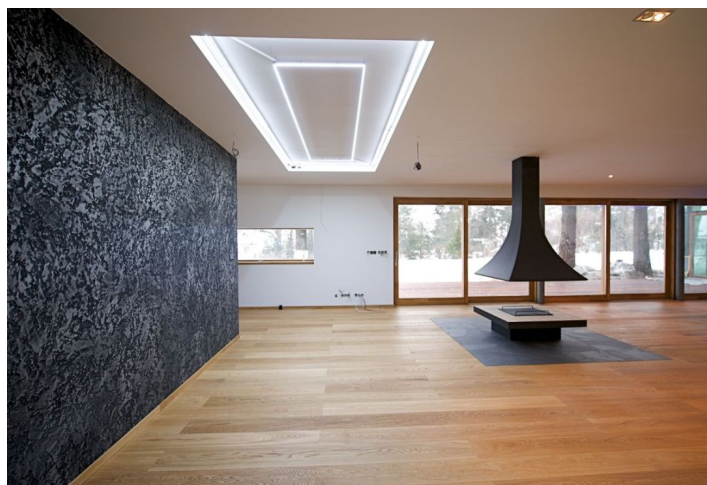




Rodinný dům 6+kk

540 m², Praha-východ, Říčany, Ricany

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

540 m², Praha-východ, Říčany, Ricany

Prodáno

Pozemek	2 061 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5408

Prodej výjimečné vily Davidie zasazené do původní vilové zástavby v klidné části Říčan - Radošovic situovaná na krásném jižním pozemku se vzrostlými stromy. Poloha 20 km od Prahy, cca 30 min. jízdy autem nebo 20 min. vlakem na Hlavní nádraží (vlak jezdí každých 15 min.). Důmyslně navržený interiér je rozdělen do 3 částí - společenské, relaxační a privátní. Společenská část v přízemí nabízí velkorysý prostor obývacího pokoje (108 m²) s centrálním solitérním krbem zn. Seguin Duteriez a přímým vstupem na prostornou terasu, volně napojenou plně vybavenou kuchyň, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a balkónem, halu a toaletu pro hosty. Relaxační část zahrnuje krytý bazén s protiproudem a odsuvnou střechou, prosklenou zimní zahradu s dubovou konstrukcí, saunu, whirlpool, posilovnu, odpočinkovou místnost, WC a sklad. V prvním patře je privátní zóna s hlavní ložnicí s prostornou koupelnou a šatnou, odpočinkovou halou a dvěma ložnicemi, pro které je společná druhá šatna a koupelna. Všechny ložnice mají přístup na terasu. Suterén vily nabízí samostatné studio s kuchyňkou a koupelnou, technické zázemí, prádelnu, sklady a garáž pro tři auta. Vybavení domu dále zahrnuje kuchyň Sykora se spotřebiči Miele, masivní dubové dveře a eurookna, podlahy masiv dub, podlahové vytápění, kombinovaný plynový kotel, klimatizované ložnice (inteligentní regulace), rozvody počítačové sítě ve všech místnostech, zabezpečení domu. Podlahová plocha 540 m², terasy 153 m², zahrada 2061 m², zastavěná plocha 345 m². Říčany mají kompletní infrastrukturu vč. anglické školy a školky a nabízí dostatek sportovního vyžití. Nutno vidět!

