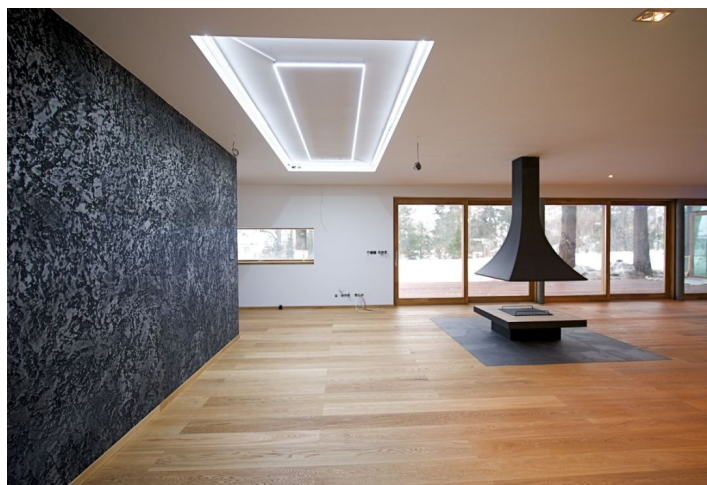




## Rodinný dům 6+kk

540 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Ricany

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

540 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Ricany

**Prodáno**

<b>Pozemek</b>	2 061 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Ano
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	5408

Prodej výjimečné vily Davidie zasazené do původní vilové zástavby v klidné části Říčán - Radošovic situovaná na krásném jižním pozemku se vzrostlými stromy. Poloha 20 km od Prahy, cca 30 min. jízdy autem nebo 20 min. vlakem na Hlavní nádraží (vlak jezdí každých 15 min.). Důmyslně navržený interiér je rozdělen do 3 částí - společenské, relaxační a privátní. Společenská část v přízemí nabízí velkorysý prostor obývacího pokoje (108 m<sup>2</sup>) s centrálním solitérním krbem zn. Seguin Duteriez a přímým vstupem na prostornou terasu, volně napojenou plně vybavenou kuchyň, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a balkónem, halu a toaletu pro hosty. Relaxační část zahrnuje krytý bazén s protiproudem a odsuvnou střechou, prosklenou zimní zahradu s dubovou konstrukcí, saunu, whirlpool, posilovnu, odpočinkovou místnost, WC a sklad. V prvním patře je privátní zóna s hlavní ložnicí s prostornou koupelnou a šatnou, odpočinkovou halou a dvěma ložnicemi, pro které je společná druhá šatna a koupelna. Všechny ložnice mají přístup na terasu. Suterén vily nabízí samostatné studio s kuchyňkou a koupelnou, technické zázemí, prádelnu, sklady a garáž pro tři auta. Vybavení domu dále zahrnuje kuchyň Sykora se spotřebiči Miele, masivní dubové dveře a eurookna, podlahy masiv dub, podlahové vytápění, kombinovaný plynový kotel, klimatizované ložnice (inteligentní regulace), rozvody počítačové sítě ve všech místnostech, zabezpečení domu. Podlahová plocha 540 m<sup>2</sup>, terasy 153 m<sup>2</sup>, zahrada 2061 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 345 m<sup>2</sup>. Říčany mají kompletní infrastrukturu vč. anglické školy a školky a nabízí dostatek sportovního vyžití. Nutno vidět!

