



## Byt 4+kk

104.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Pronajato





## Byt 4+kk

104.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

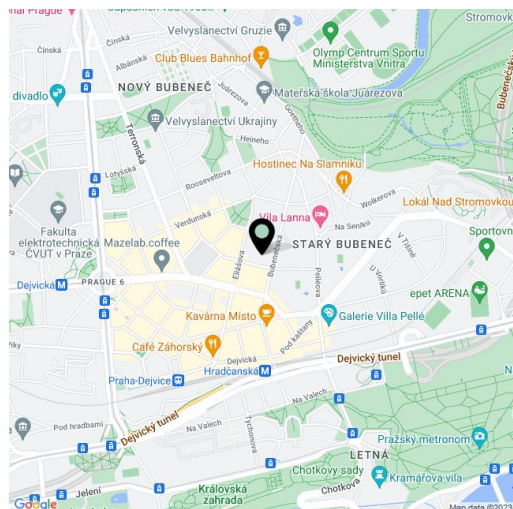
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a poplatky 1500,- Kč/měs. Záloha na spotřebu energií 8000,- Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	5399
K dispozici od	lhned

**Zařízený rekonstruovaný klimatizovaný byt s terasou v 5. a 6. patře renovovaného činžovního domu s výtahem v prestižní čtvrti Prahy 6 Bubeneč. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností, s rychlou dostupností do centra (metro Hradčanská) a do mezinárodních škol ISP a Riverside, v pěším dosahu velkých pražských parků Stromovka a Letná.**

Do bytu se vstupuje z 5. patra po dřevěném schodišti. Interiér (6. patro) tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou orientovanou do vnitrobloku, ložnice se vstupem na terasu, další 2 ložnice v podkroví, jedna s šatnou a vlastní koupelnou (se sprchou), rodinná koupelna (vana, umyvadlo, WC), technická místnost/prádelna, samostatné WC s umyvadlem, šatna a vstupní chodba se střešními okny.

Dřevěné podlahy, plynový kotel, myčka, bidetové spršky, videotelefon, alarm s napojením na PCO. Byt je plně **zařízený**. K dispozici od května 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

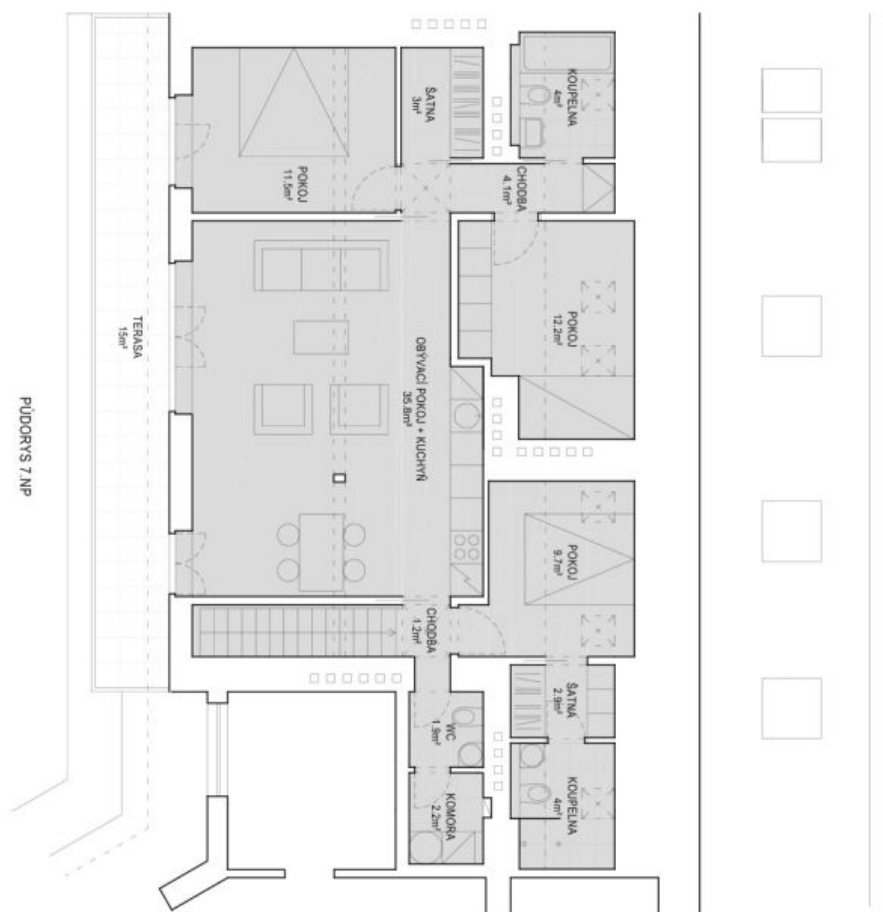
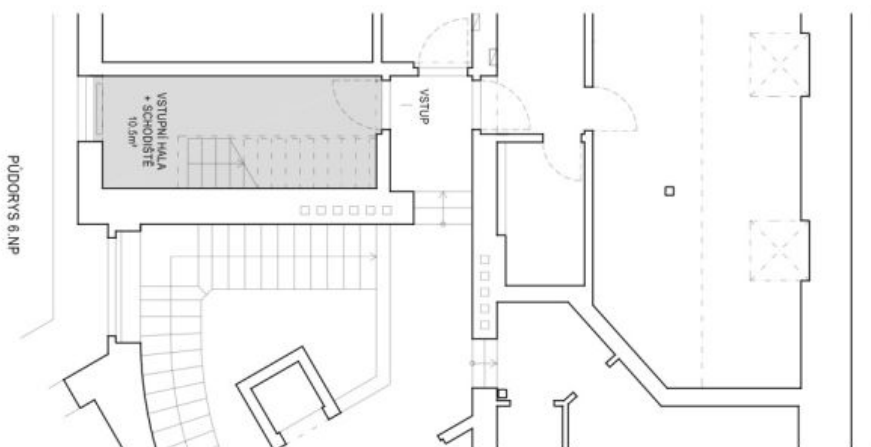
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

104.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Pronajato



6.7.NP - BYT 4+KK, 103m<sup>2</sup> + terasa 15m<sup>2</sup>