



## Byt 5+kk

202 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

100 000 Kč | 3 960 €



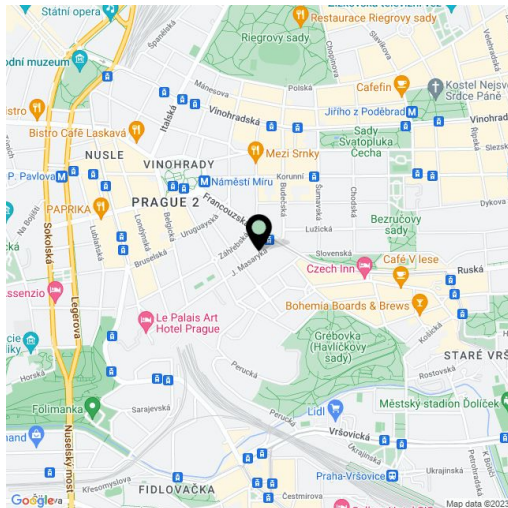
**Byt 5+kk**202 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka**100 000 Kč | 3 960 €**

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	202 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání zahrnuto v ceně. Možnost pronájmu druhého stání za extra poplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Společné domovní služby a spotřeba energií cca 15.000 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	5355
K dispozici od	01.10.2024

**Kompletně zařízený podkrovní dvouúrovňový byt se zimní zahradou a terasou, situovaný v 5. patře prestižní, zelení obklopené Residence Charlotta, nádherně rekonstruované historické budovy s impozantním vstupem. Klidná rezidenční lokalita na Vinohradech nedaleko Havlíčkových sadů, v blízkém dosahu náměstí Míru se stanicí metra a zastávkami tramvají a autobusů, v místě s rychlou dostupností do centra. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází vstupní hala vedoucí do otevřeného prostoru obývacího pokoje s **krbem**, jídelní částí, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem do prosklené **zimní zahrady**, dále pracovna/pokoj pro hosty, komora s pračkou a samostatná toaleta. Odděleně je situována hlavní ložnice, velká vybavená **šatna**, kterou lze předělat na ložnici a kompletně vybavená koupelna. V patře je prostorná otevřená **galerie** se vstupem na **terasu** a ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

**Systém inteligentního ovládání domácnosti, klimatizace, TV, satelitní připojení, videotelefon, podlahové topení v koupelnách a na toaletě, bezpečnostní dveře, spíž, vestavěné skříně a kvalitní kuchyňské spotřebiče. Sklep o 4 m<sup>2</sup>, výtah. Jedno garážové stání v ceně, možnost pronájmu druhého stání za dodatečný poplatek.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

100 000 Kč | 3 960 €

202 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

