



## Byt 4+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Pronajato





## Byt 4+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

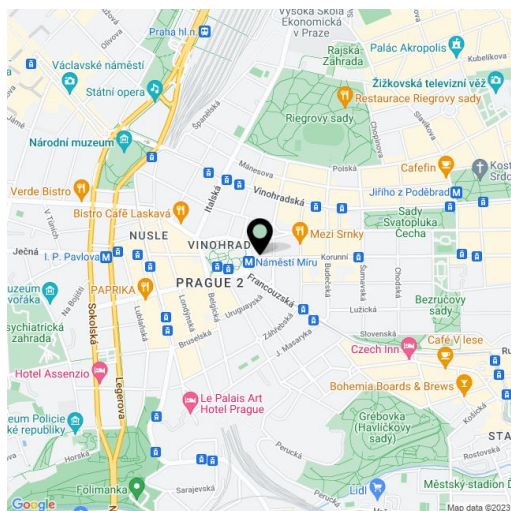
## Pronajato

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	141 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5344
K dispozici od	lhned

**Nový nadstandardní podkrovní mezonet s 26 m<sup>2</sup> terasou s Jacuzzi v 5. patře kompletně nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, zachovanými původními prvky, velkou společnou terasou a podzemním parkováním. Vyhledávaná rezidenční lokalita na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, dva bloky od stanice metra Náměstí Míru, s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (46 m<sup>2</sup>) a ateliérovými okny, dvě ložnice, plně vybavená koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala. V horním patře je hlavní ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a vstupem na terasu s Jacuzzi a výhledem na Pražský hrad a Petřín a hala / galerie.

Klimatizace, dubové podlahy, mramorová dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, plynové etážové topení, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, vlastní měřiče energií, domácí vrátný, kamerový systém. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Parkovací stání k dispozici od 2900 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.