



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Kuthence

Pronajato





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Kuthence

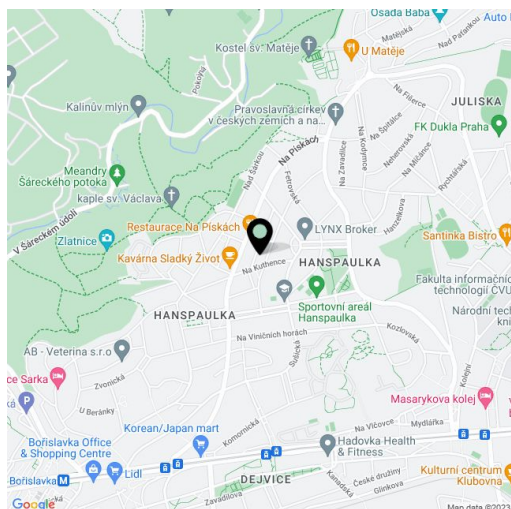
## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání na pozemku v ceně.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5303
K dispozici od	lhned

**Světlý moderní mezonetový byt s terasou a balkonem (celkem 30 m<sup>2</sup>) s pěkným výhledem, ve 2. patře moderní řadové vily bez výtahu v prestižní čtvrti Hanspaulka s množstvím zeleně a rychlým spojením do mezinárodních škol a na letiště. Pár minut chůze k zastávce autobusu, 12 minut autobusem k metru Hradčanská.**

Ve spodní části byt nabízí vstupní chodbu s francouzským oknem a vestavěnými úložnými prostory, plně vybavená kuchyň částečně propojená s obývacím pokojem a se vstupem na terasu, dále 1 ložnici s koupelnou (rohová vana, umyvadlo), samostatná toaleta a prádelna. Nahoře je umístěna 2. ložnice s koupelnou se sprchovým koutem a vstupem na terasu s nádherným výhledem na Prahu, Šárku a České Středohoří.

Na podlahách parkety a dlažba, skleněné interiérové dveře, vestavěná skříň, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní TV připojení, domácí videotelefon, alarm. Společná zahrada k užívání, parkovací stání na pozemku v ceně. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 3.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.