



## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova

Prodáno



**Byt 3+1**95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova**Prodáno**

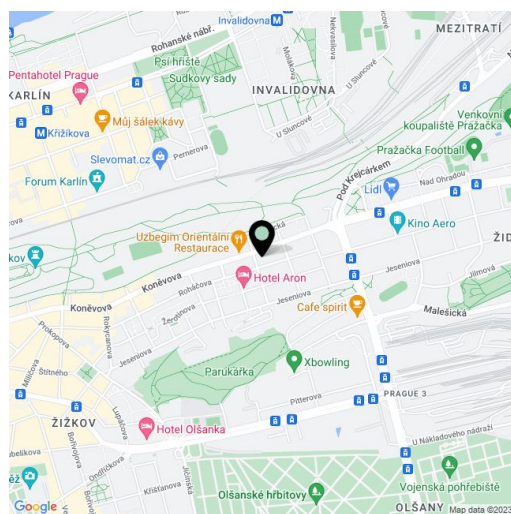
Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5298

**Velkoryse zařízený mezonetový půdní byt s hlavní ložnicí ve věžičce a ložnicí pro hosty (pracovna) v horním patře s výhledem na město v 6. a 7. NP kompletně zrekonstruovaného rohového činžovního domu s výtahem v těsné blízkosti rozlehlých parků Parukářka a Vítkov.**

Aktualní dispozice bytu nabízí prostornou halu, plně vybavenou velkou kuchyň s jídelním koutem (16m<sup>2</sup>), obývací pokoj se vstupem do haly i ložnice (28m<sup>2</sup>), hlavní ložnici s pracovním koutem ve věžičce (20m<sup>2</sup>) a v horním patře menší pracovnu (7,5m<sup>2</sup>, možné využít jako ložnici pro hosty nebo šatnu), 2 koupelny. Vybavení zahrnuje podhledové osvětlení Paulmann s centralním vypínáním, topení v podlaze v koupelnách, spotřebiče Bosch energetické třídy AA+, dřevěnou lepenou dubovou mozaiku na podlaze, široké zděné příčky se sádrovou omítkou, kvalitní izolaci snižující náklady na energie. Kuchyň.linka, široké obložky a dveře v masivní dřevěné dýze. Bezbarierový přístup. (Výtah přímo do patra). Možnost změnit dispozici na 3+kk s 2 prostornými ložnicemi a malou pracovnou.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, vč. obchodů, restaurací a dalších služeb v pěší vzdálenosti od domu. Zastávka tram č.9 a autobusu 207 je vzdalená 2 min chůze. Garážové parkování možné v rezidenci Parukářka nebo Jeseniova.

Interiér 94,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.