



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímová

Pronajato





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

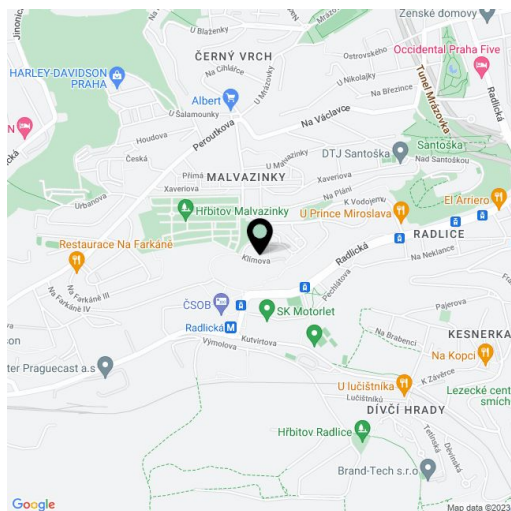
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno kryté parkovací stání v areálu.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	5279
K dispozici od	lhned

Moderní byt s velkým balkonem a krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře bytového komplexu Rezidence Panorama. Klidné bezpečné bydlení s 24/7 ostrahou a parkováním. Lokalita s dobrou dostupností do mezinárodních škol, nákupního centra a sportovních zařízení (bazén, tenisové kurty, tělocvična - cca 300 m). Pár minut od budovy se nachází stanice metra Radlická, trasa B, a autobusové a tramvajové spoje.

V bytě je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, velká koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z obou hlavních pokojů. Využití posuvných dveří umožňuje v interiéru vytvořit jednolitý vzdušný prostor.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, myčka, videotelefon, alarm, **sklep** o 6 m<sup>2</sup>, výtah. V ceně je zahrnuto jedno kryté **parkovací stání** v areálu. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 3400 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

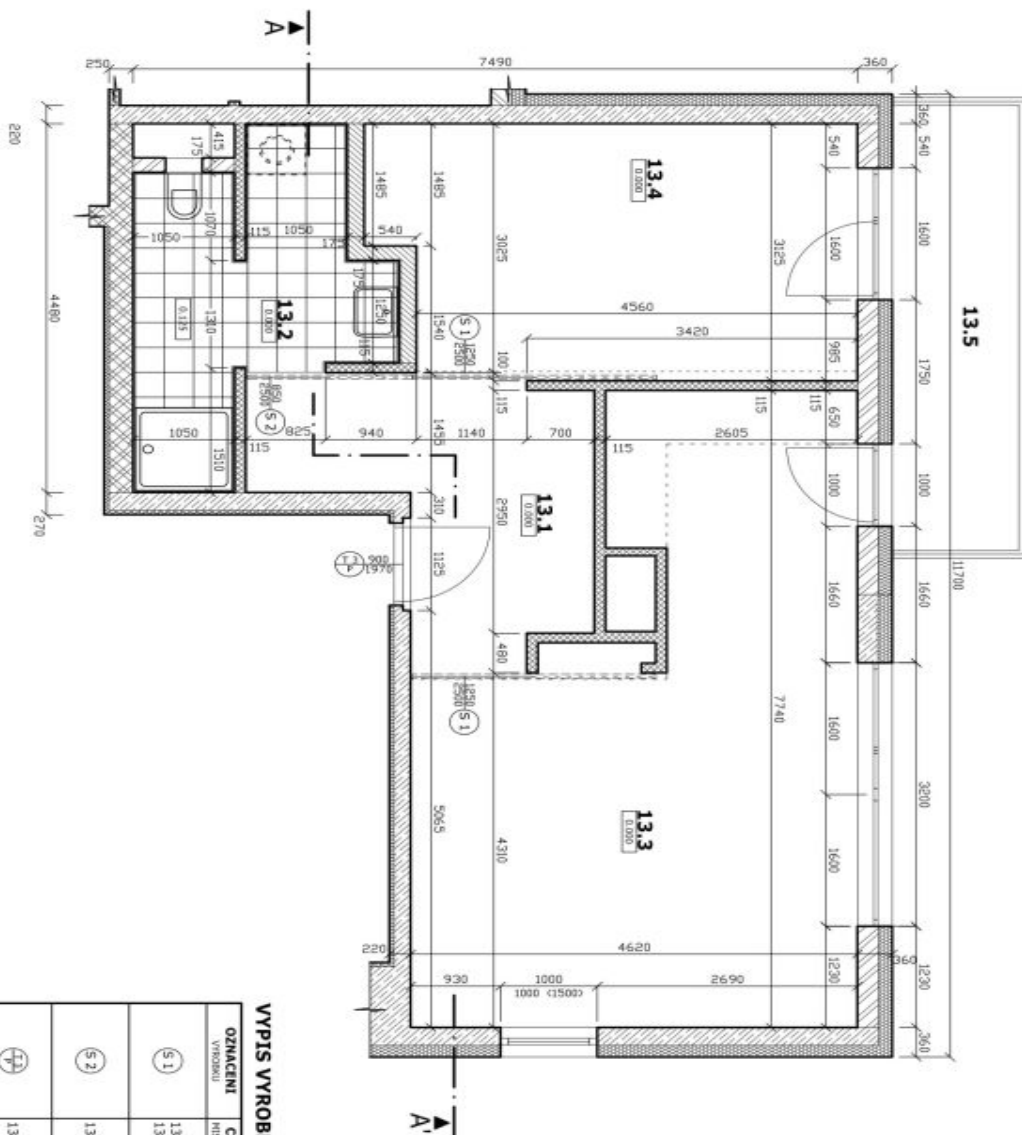
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

Pronajato



### VÝPIS VÝROBKŮ :

OZNACENÍ VÝROBKU	ČÍSLO MÍSTNOSTI	SCHEMA	POPIS ROZMĚR VÝROBKU	KOVANÍ	MATERIÁL
5.1	13.3		Dřevě Prk. Julek, 200 x 1200 mm	Uprchlá BŘETHO 93 x 32 mm	LAKOVANÉ BRÁNA
5.2	13.1		Dřevě Prk. Julek, 200 x 1200 mm	Uprchlá BŘETHO 93 x 32 mm	LAKOVANÉ BRÁNA
13.1	13.1		Dřevě Osivo Prk. Julek, 1300 x 400 mm		BRÁNA

### LEGENDA MÍSTNOSTI :

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	STĚNY	PODLAHA
13.1	FŘEZOVNÍ	8,9	PODČERVENÁ LÁTKA, Dřevk. Ji. 10 mm	PODČERVENÁ LÁTKA, Dřev. Parquet, Ji. 15 mm
13.2	KUCHYŇKA + WC	8	Keram. dlažba, Ji. 8 mm	Keram. dlažba, Ji. 7 mm
13.3	(OBYVACÍ PROSTOR) + KČ	27,9	Otv. Parquet, Ji. 10 mm	Otv. Parquet, Ji. 15 mm
13.4	SPALOVNA	15	Otv. Parquet, Ji. 10 mm	Otv. Parquet, Ji. 15 mm
13.5	TOILETA	6,5		
UČETOVÁ PLOCHA				99,8
TRHAKA				4,5

1. 0,000 = VÝCHOZÍ VÝŠKA
- 2.
- 3.
- 4.

### POZNAMKA :

- MONOLITICKÁ SENOVICOVA KONSTRUKCE
- ZEMNÁ SENOVICOVA KONSTRUKCE
- ŽIVÝ POKROTEK 25 AKU
- ŽIVÝ POKROTEK 17,5 P+D
- ŽIVÝ POKROTEK 11,5 P+D

### LEGENDA MATERIÁLU :

OBYTNÝ SOUBOR REZIDENCE PANORAMA			
Objekt	A	Stavění	CENTRAL GROUP
C. Bytu	13	Č. garáže	75.01.13 & 75.02.13
Název výhled	Půdorys bytu	Č. výhledu	1
Výpracoval	Ing. Jan Štěpán Štěpán	Datum	29.10.2023