



Byt 4+1

143 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

Pronajato





Byt 4+1

143 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

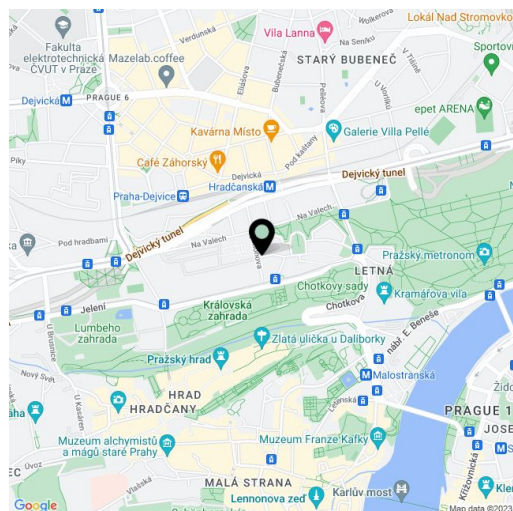
Pronajato

Celková plocha	149 m ²
Podlahová plocha*	143 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné domovní služby a vodu 4.000 Kč/měs. Plyn a elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	524
K dispozici od	Ihned

Jedinečný byt ve vile, jejímž autorem je významný český architekt Josef Gočár. Tento kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem je situován ve 3. patře. Vila byla zrestaurována s ohledem na maximální zachování původních architektonických detailů. Nachází se v prestižní lokalitě pár kroků od Letohrádku královny Anny, v pěším dosahu parku Letná a Pražského hradu, v klidné ulici dvě minuty chůze od metra Hradčanská, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj s balkonem s výhledem do okolí, plně vybavená kuchyň, 3 ložnice, en-suite koupelna s vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaleta pro hosty.

Parkety, marmoleum, štuky, úložné prostory, sklepní kóje. Nájemcům je k dispozici udržovaná společná zahrada s altánem. Jedno parkovací stání na pozemku v ceně.



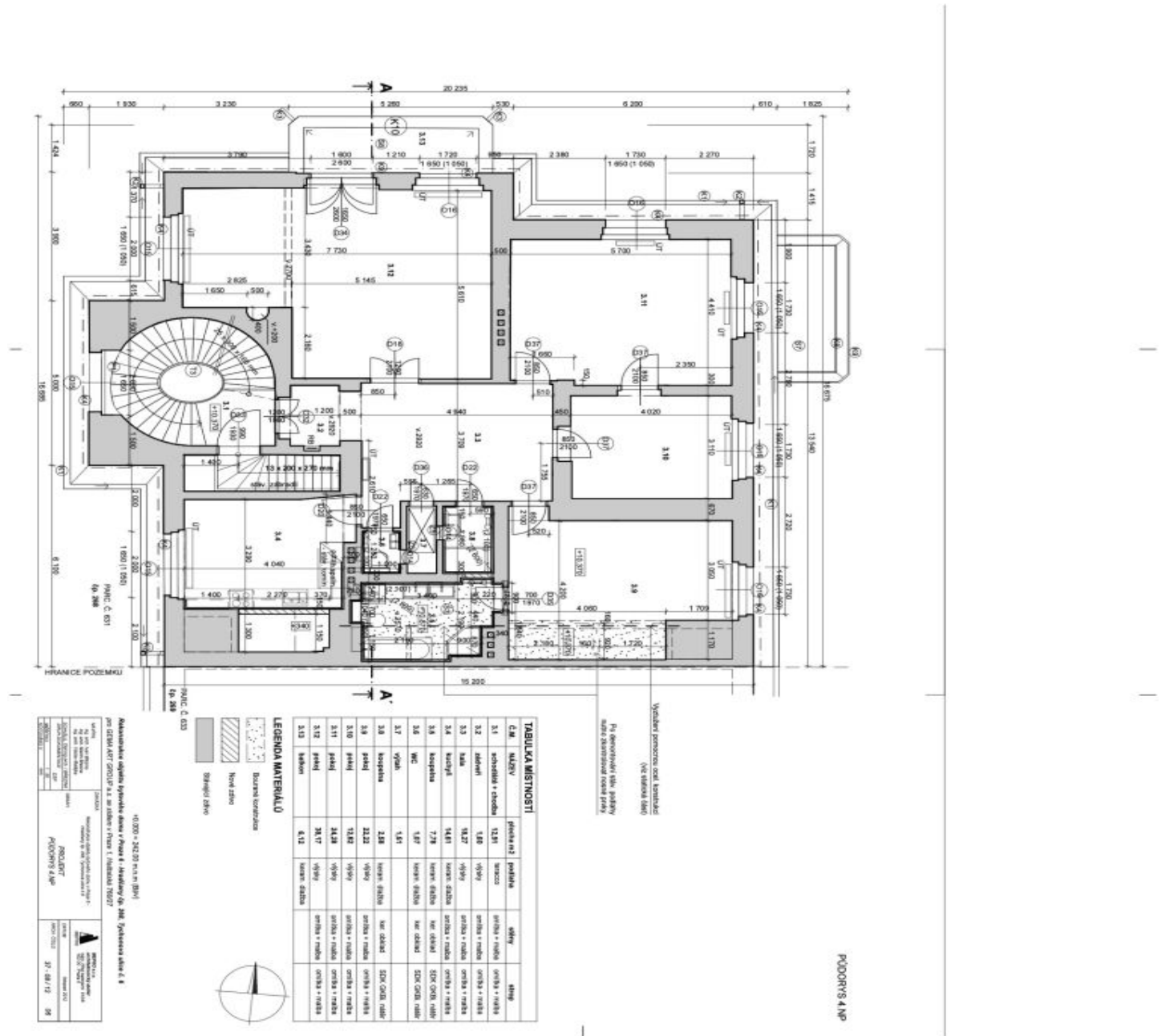
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

143 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

Pronajato



Vyškové poměrné označení
(viz výřez 0/80)

Přizemní podlaží
návrh stavebního územního plánu

PŮDOROVÝ A1/P

LEGENDA MATERIÁLŮ

- Dávková izolace
- Nákladní deska
- Ohraničovací okraj

TABULKA VLASTNOSTÍ

ČM	NAZEV	průměr (A2)	počet/kus	okraj	dlouh
3.1	podlahová deska	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.2	stěna	1800	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.3	kuchyně	1800	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.4	podlahová deska	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.5	podlahová deska	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.6	WC	1500	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.7	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.8	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.9	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.10	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.11	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.12	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.13	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.14	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.15	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.16	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.17	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.18	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.19	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina
3.20	okraj	1200	1 kus	okraj + rovina	okraj + rovina