



## Byt 5+1

178 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Farní

Pronajato





## Byt 5+1

178 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Farní

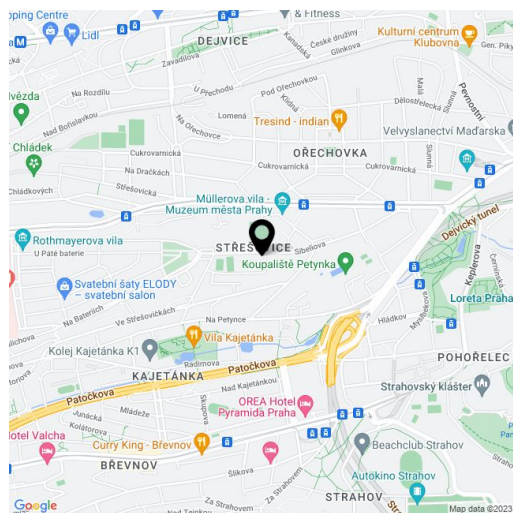
## Pronajato

Celková plocha	178 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací místo v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5239
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt s balkonem ve 2. patře vily z 30. let minulého století v klidné rezidenční lokalitě se spoustou zeleně, v pěším dosahu Pražského hradu. 300 m od budovy se nachází mezinárodní škola Park Lane International School, pár minut chůze od domu je zastávka tramvají se spojením ke stanici metra Hradčanská. Lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do četných mezinárodních škol.

Ve spodním patře se nachází obývací pokoj s **krbem**, arkýřovými okny s panoramatickým výhledem a dřevěnou podlahou merbau, plně vybavená kuchyň s deskou z přírodního kamene, hlavní ložnice s **šatnou** a **balkonem**, pokoj pro hosty, dále atraktivní koupelna, samostatná toaleta, prostorná vstupní hala s **šatnou** a prádelna. V podkroví je umístěna galerie, další ložnice, světlá pracovna s okny po třech stranách a druhá koupelna.

Krásné výhledy na Pražský Hrad, Strahov a Petřín, **klimatizace**, vestavěné skříně a úložné prostory, **dřevěné podlahy**, vytápěné podlahy z přírodního kamene v koupelnách a kuchyni, plynový kotel, bezpečnostní dveře, myčka, pračka, sušička, alarm, TV. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací místo v garáži**. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií: 10.000 Kč měsíčně. Byt je možno pronajmout i nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

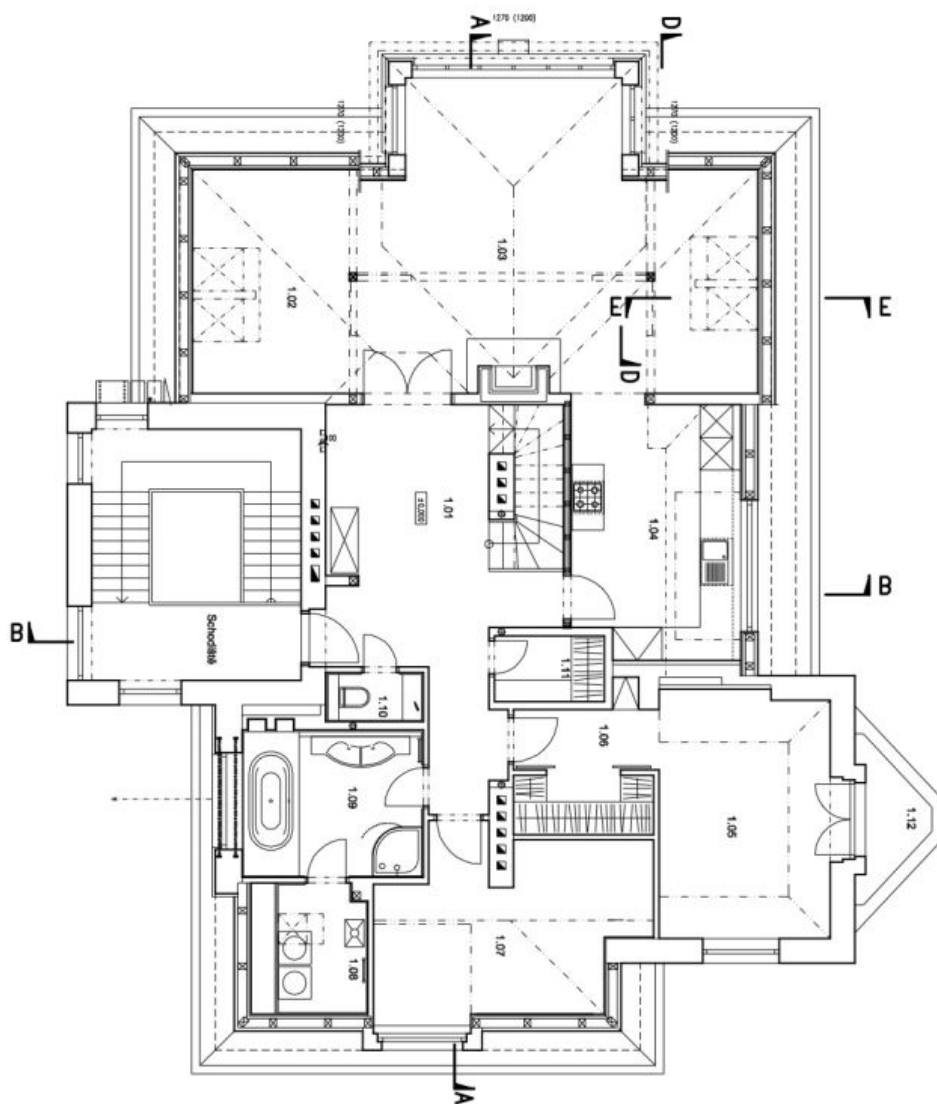
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

178 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Farní

Pronajato





## Byt 5+1

178 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Farní

Pronajato

