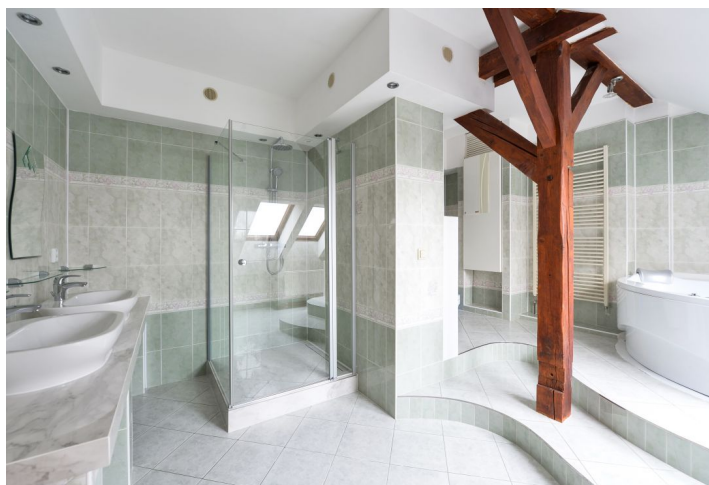




## Byt 3+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská

Pronajato



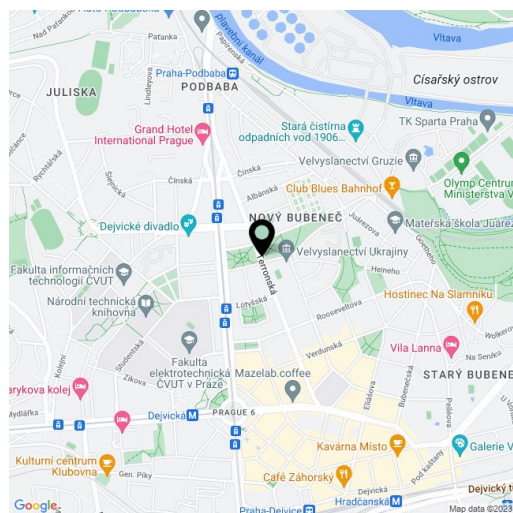
**Byt 3+1**160 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská**Pronajato**

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž v objektu.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5214
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, plně zařízený podkrovní mezonetový byt s terasou a balkonem ve 4. patře dobře udržované renovované budovy s výtahem a společnou zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku. Dům se nachází v prestižní rezidenční čtvrti s množstvím ambasad, v pěším dosahu kampusu ČVUT, nábřeží Vltavy a parku Stromovka, pár zastávek tramvají od metra Dejvická. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, výborná je také dostupnost do mezinárodních škol v Praze 6 a na letiště.

Ve spodním patře bytu se nachází plně vybavená kuchyň s jídelním pultem, obývací pokoj, průchozí **šatna**, 1 ložnice s **šatnou a terasou** s výhledem do okolí vč. ZOO a Botanické zahrady a komfortní koupelna s **vířivou ionizační vanou**, sprchovým koutem, toaletou, bidetem, TV a podlahovým topením. V horním patře je 1 ložnice s **balkonem**, otevřený pokoj pro hosty (příp. pracovní nebo herní) a samostatná toaleta.

**Parkety**, vinylová a laminátová podlaha, dlažba, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní dveře, myčka, 3 TV, klimatizační jednotka, zahradní nábytek, venkovní gril, alarm s napojením na PCO, videotelefon, kabelové připojení UPC (vysokorychlostní internet, satelitní příjem), výtah do 3. patra, kolárna / kočárkárna. V ceně je zahrnuta **garáž** v objektu. Záloha na poplatky za společné domovní služby, spotřebu energií a UPC: 6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.