



## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

Pronajato



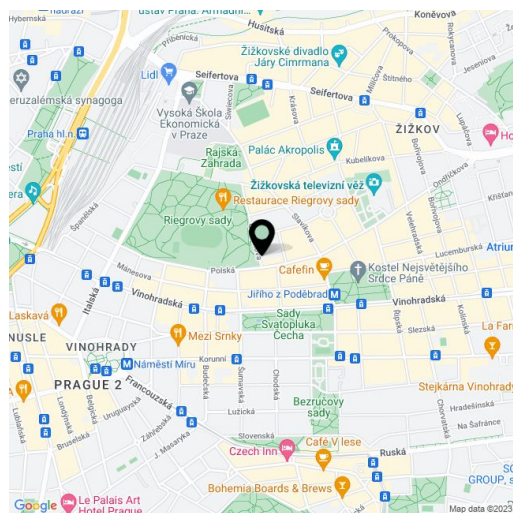
**Byt 3+1**120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Možnost hlídaného parkoviště za příplatek.
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	5208
<b>K dispozici od</b>	lhned

**Nově rekonstruovaný byt s balkonem s výhledem na Hradčany ve 2. patře secesního činžovního domu s výtahem v klidné vinohradské lokalitě v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů.**

V bytě je prostorná vstupní hala s přístupem do všech místností, plně vybavená nová kuchyň s jídelnou a balkonem orientovaným do parku, obývací pokoj s kachlovými kamny a arkýřem, 2 ložnice s výhledem do zahrady ve vnitrobloku, jedna s vlastní šatnou, koupelna s vanou, samostatné WC s bidetovou sprškou, spíž a velká šatna/komora.

Zachované původní prvky, repasované dveře, parkety, bezpečnostní zámek, plynové etážové topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, UPC kabelové připojení rozvedené do všech místností (TV, internet). Společná zahrada s pergolou. Parkování před domem v modré zóně pro rezidenty nebo na hlídaném parkovišti naproti domu za extra poplatek. 5 minut chůze k metru a zastávce tramvají. Měsíční poplatky na domovní služby 500 Kč/os./měs. Energie se převádějí na nájemce. K dispozici od února 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.