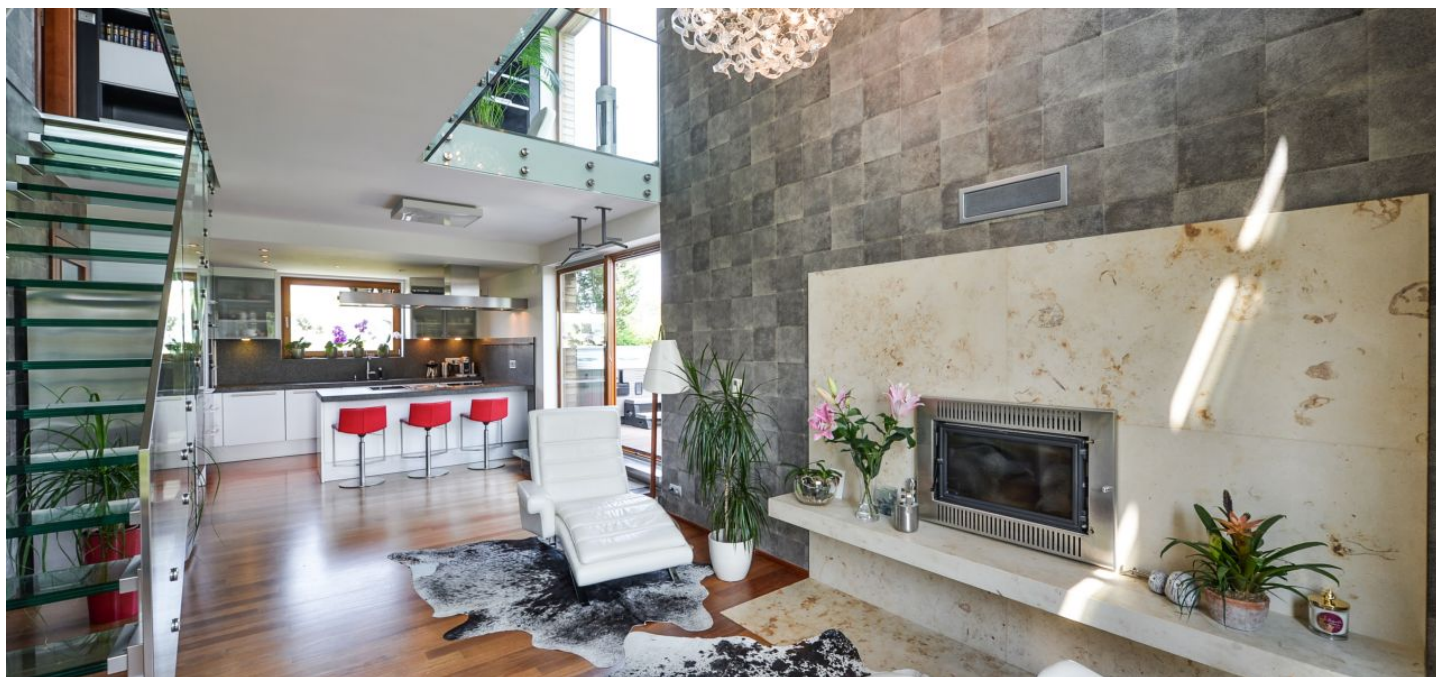




## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Linhartova

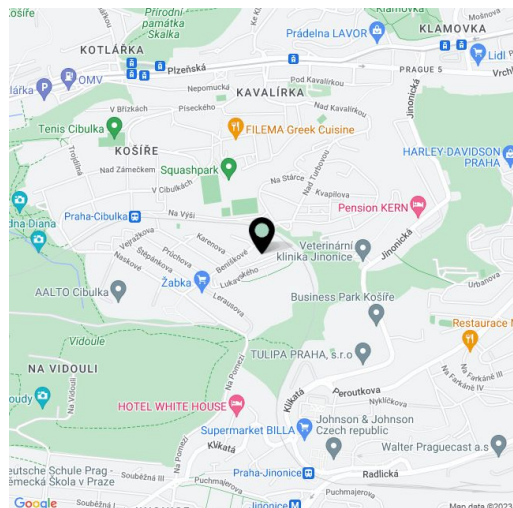
Prodáno



**Byt 3+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Linhartova**Prodáno**

<b>Celková plocha</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Dvě garážová stání zahrnuta v kupní ceně.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>Poplatky za služby</b>	6 000 Kč měsíčně
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	5141

Moderní mezonet s velkou terasou v posledním patře rezidenčního projektu v klidné lokalitě obklopené zelení. Díky své poloze na kopci nabízí projekt panoramatické výhledy na Prahu. V blízkosti mateřská a základní škola. Interiér bytu tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a vstupem na velkou, jihovýchodně orientovanou terasu s vířivkou, dále pak koupelna pro hosty. V horním patře se nachází otevřená galerie s vybavenou pracovnou, 2 ložnice a 2 en-suite koupelny a průchozí šatna. K vybavení bytu patří dlažba z italského mramoru, dřevěné podlahy Merbau, sanita Hansgrohe a Villeroy&Boch, předokenní dřevěné žaluzie, kuchyně Poggenpohl, podlahové topení v koupelnách, krb, klimatizace, rekuperační zařízení a videotelefon. Kupní cena bytu zahrnuje kompletní vybavení bytu, vč. nábytku, 2 garážová stání a sklep. Interiér 120 m<sup>2</sup>, terasa 50 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.