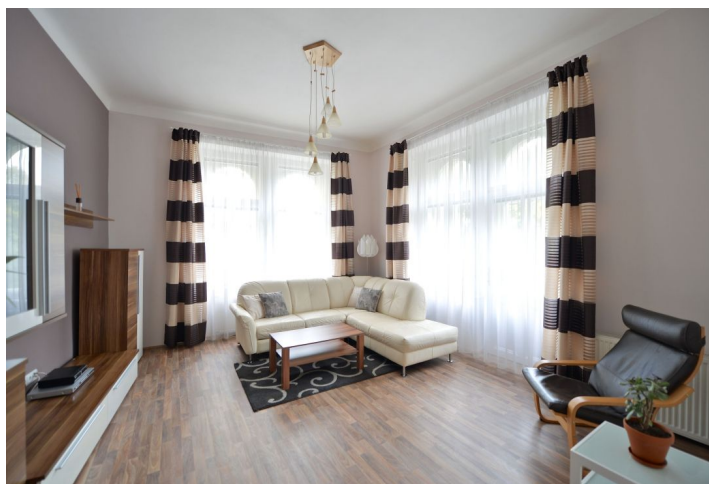




## Byt 4+1

137 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 4+1

137 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

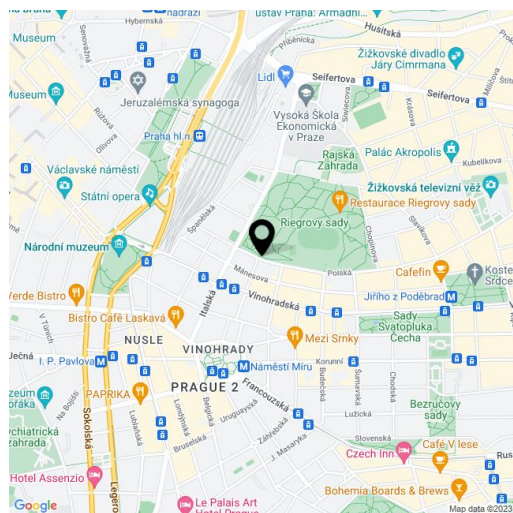
## Pronajato

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v modré zóně.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5109
K dispozici od	lhned

Plně zrenovovaný, kompletně zařízený byt s balkonem a zachovanými původními prvky v 1. patře rekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v těsném sousedství Riegrových sadů. Klidná ulice v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad a Václavského náměstí.

Byt má prostornou, plně vybavenou kuchyň, světlý obývací pokoj s balkonem, 3 ložnice, 2 koupelny, jednu se sprchovým koutem, druhou s vanou, 2 WC, dále úložnou komoru, prádelnu a vstupní halu s velkou vestavěnou skříní.

Parkety a dlažba, podlahové vytápění v koupelnách, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, vinotéka, TV, satelitní připojení, kabelové připojení UPC, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 6.000 Kč měsíčně (pro 2 osoby). Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné. K dispozici od dubna 2015.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.