



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

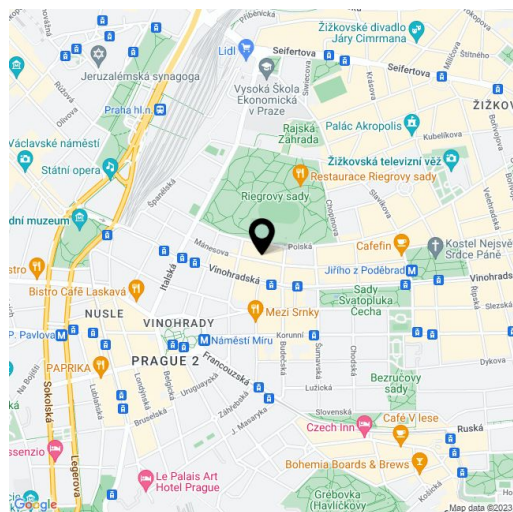
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vytápění 4.500 Kč/měs. Voda, plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	5101
K dispozici od	lhned

**Zrenovovaný klasický, nezařízený byt s balkónem situovaný ve 2. patře plně rekonstruované secesní budovy s výtahem. V pěší vzdálenosti od Václavského náměstí, 3 minuty chůze od Riegrových sadů. Velmi dobrá dostupnost ke stanicím tramvaje a metra, tiché prostředí.**

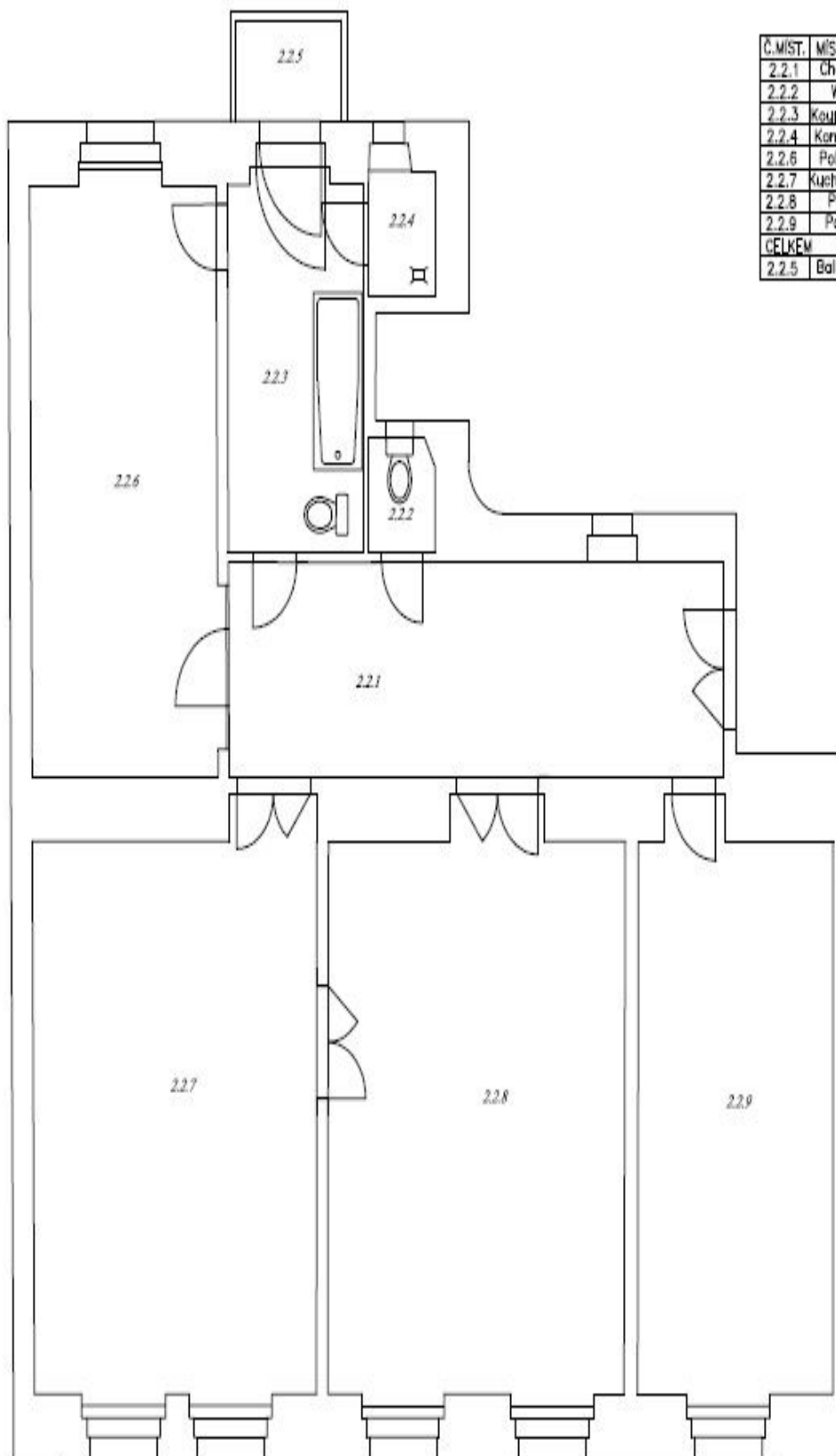
V bytě se nachází obývací pokoj, plně vybavená kuchyně, 2 ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, další toaleta zvlášť a balkón orientovaný do tichého vnitrobloku.

K dalšímu vybavení patří parketové podlahy, vysoké stropy, velká okna, pračka, sušička, myčka, satelit, domovní videotelefon. Možnost pronájmu sklepní kóje za 700 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Č.MÍST.	MÍSTNOST	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
2.2.1	Chodba	15,53
2.2.2	WC	1,10
2.2.3	Keupelna	7,24
2.2.4	Komara	1,23
2.2.6	Pokoj	16,08
2.2.7	Kuchyni	22,88
2.2.8	Pokoj	23,94
2.2.9	Pokoj	15,75
CELEKEM		103,75
2.2.5	Balkon	1,56