



## Byt 5+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, V lučinách

Pronajato





## Byt 5+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, V lučinách

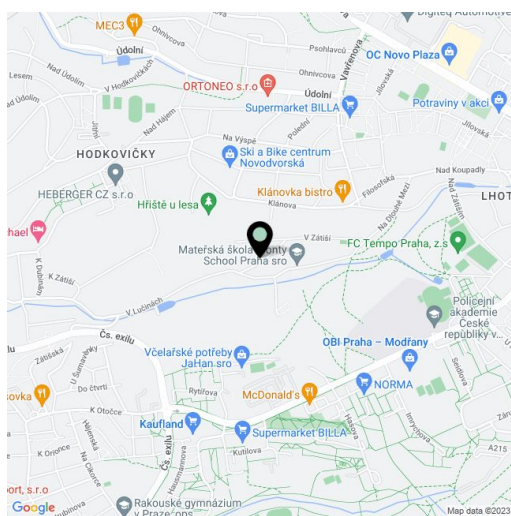
Pronajato

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání ve dvoře s bránou na dálkové ovládání (v ceně nájmu).
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5059
K dispozici od	lhned

**Prostorný dvoupodlažní byt s privátní zahradou v přízemí a 1. patře rodinného domu v klidném přírodním prostředí v Praze 4 v těsné blízkosti lesa v Praze 4 Hodkovičkách.**

Přízemí: vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (za příčkou), 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. 1. patro: galerie, 2 ložnice s francouzskými okny na balkon, koupelna s vanou a WC.

Výhled do zeleně, bezpečnostní mříže na oknech v přízemí, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, telefonní linka, satelitní připojení. Parkování ve dvoře (1+1 stání) s bránou na dálkové ovládání (v ceně nájmu). Cca 10 minut chůze na autobus. Bezpečné bydlení uprostřed přírody s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pár minut od dvojjazyčné školky Monty (čestina, angličtina), dobré spojení do britské mezinárodní školy v Modřanech (včetně možnosti využít školního autobusu). Zálohy na domovní poplatky cca 1500 Kč/měs. Spotřeba energií bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.