



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Pronajato





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

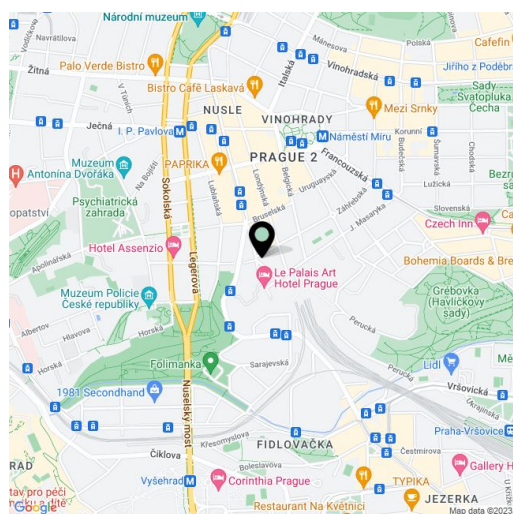
## Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4994
K dispozici od	lhned

Prostorný byt ve 4. patře renovované budovy z konce 19. století v klidné ulici na Vinohradech nedaleko parku Folimanka a Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (dlažba), 2 ložnice s výhledem na město, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s oknem a dřevěným obložením.

Zachované původní architektonické prvky, **parkety**, dlažba, dvoukřídlové dveře, **kachlová kamna** v jedné z ložnic, žaluzie, kabelové TV připojení, pračka, myčka. Bez výtahu. Poplatky za společné služby: 1000 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu energií budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.