



## Byt 4+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Pronajato





## Byt 4+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská

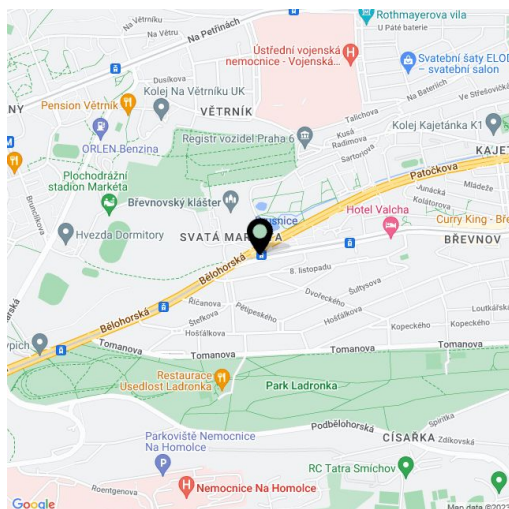
## Pronajato

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost garážového stání v objektu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	4992
K dispozici od	Ihned

**Nezařízený byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, 2 terasami a balkonem ve 3. patře třípodlažní cihlové vily v Praze 6 Břevnově ve staré zástavbě. Dobrá dopravní dostupnost do centra - tramvaje 50 m od domu, 14 min. na metro A Hradčanská, 24 min. do centra. V okolí Břevnovský klášter, park Ladronka, obora Hvězda.**

Interiér nabízí prostornou vstupní halu (dlažba), obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, světlou hlavní ložnici s mnoha okny a terasou, další ložnici s terasou, ložnici s balkonem a výhledem na Břevnovský klášter, koupelnu s vanou a toaletou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletu pro hosty.

Výhledy do zeleně, plovoucí podlahy, francouzská okna, vertikální žaluzie, pračka, myčka. Bezproblémové parkování před domem nebo možnost garážového stání s vlastním vjezdem na dálkové ovládání v suterénu objektu (2000 Kč/měs.). Menší zahrada. Dům i byt jsou nadstandardně zatepleny (nízké náklady na vytápění). Poplatky za domovní služby a zálohy na energie cca 4.500 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

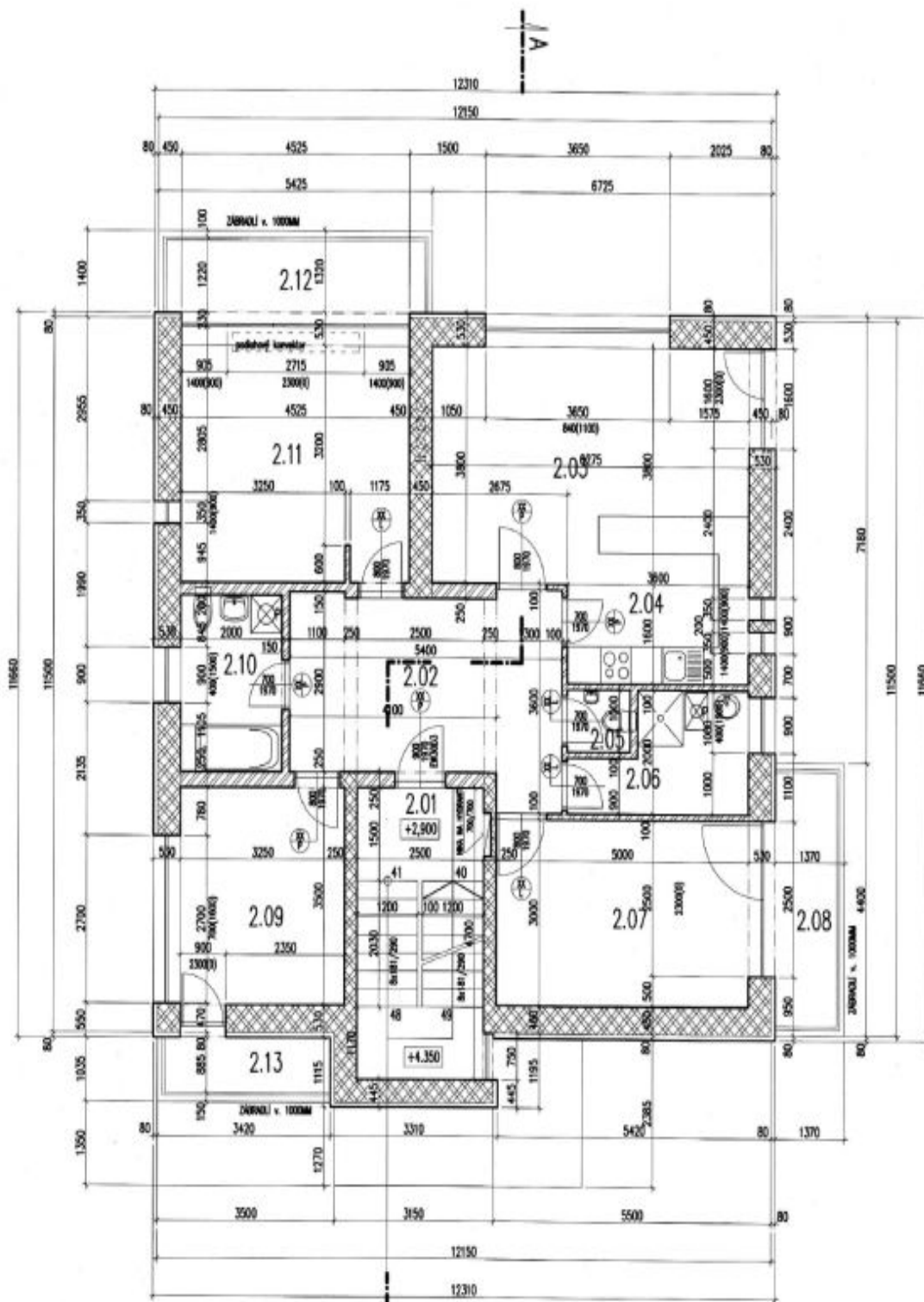
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Pronajato



OBVODNÉ ZIMO ZATEPLENO KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM (IZOLACE 80 MM MINERÁLNÍ VLÁKNA VČETNĚ FINÁLNÍHO SOUVRSTVÍ PROBARVENÉ STĚRČOVÉ PAROPROPUSTNÉ OMIČKY