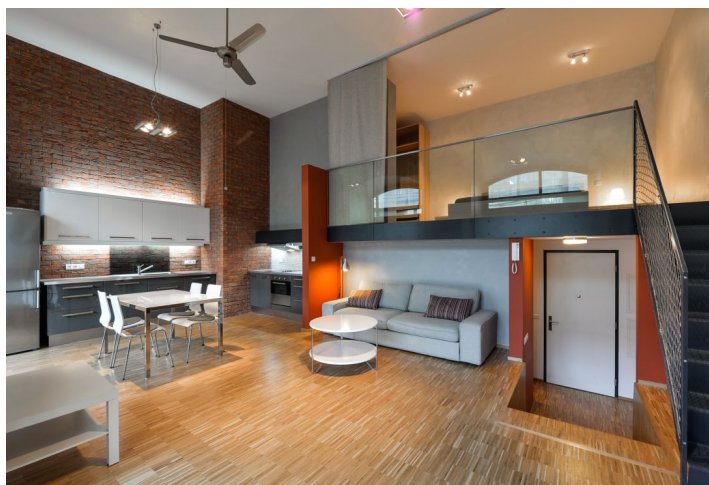
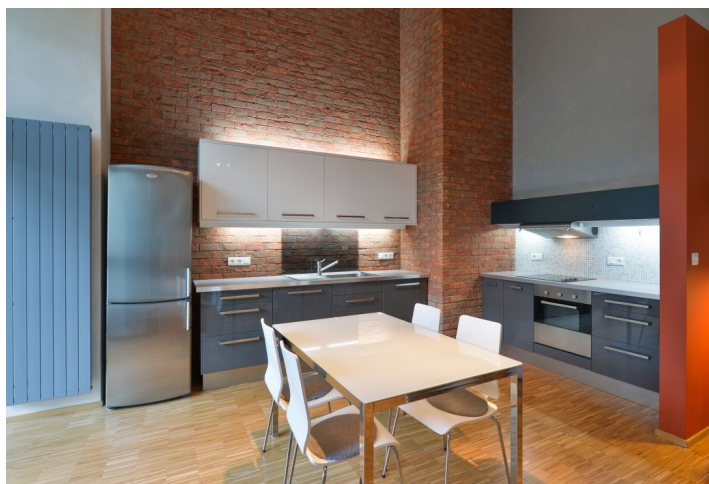
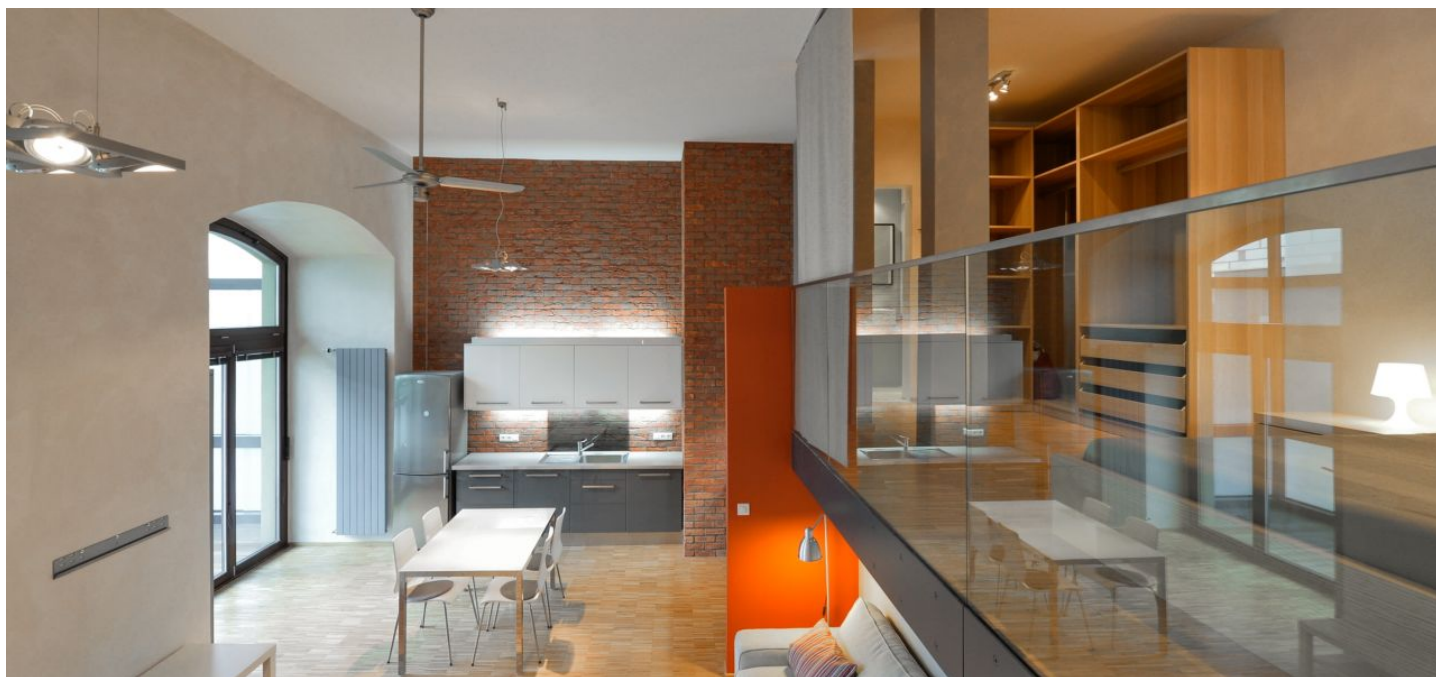




## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato





## Byt 2+kk

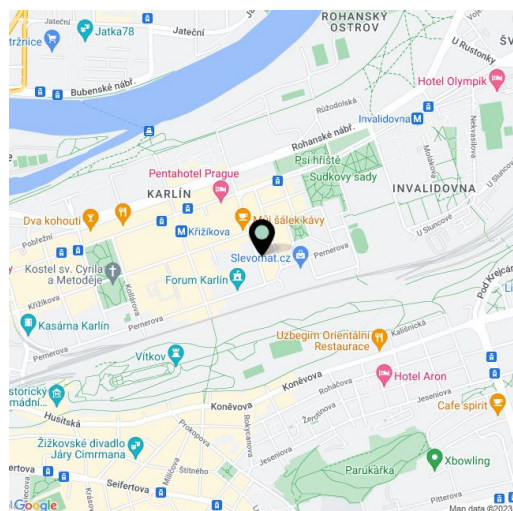
73 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova**Pronajato**

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 3.000 Kč/měs. Záloha na lektřinu a plyn 3.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	4934
K dispozici od	Ihned

**Plně zařízený loftový byt se 2 koupelnami a velkou krytou terasou (16 m<sup>2</sup>), situovaný v přízemí kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts. Byt se nachází v klidné ulici v rychle se rozvíjející části Karlína s plnou vybaveností v okolí a snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. Výtah, 24hodinová ostraha, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáž v objektu.**

Interiér tvoří otevřený prostor obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na **terasu**, otevřená galerie - ložnice - se sprchovým koutem a koupelna s vanou a toaletou u vstupu do bytu. Terasa může díky čtyřem posuvným skleněným panelům poskytnout plné soukromí.

Zachované původní industriální prvky, bezpečnostní dveře, francouzská okna na terasu, **parkety** a dlažba, vestavěné skříně, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, satelitní TV připojení, sklep 5 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na západ do klidného upraveného vnitrobloku. **Garážové stání** v budově za 3.000 Kč/měs. Sklep 1.000 Kč/měs. K dispozici od června 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato

