



## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Pronajato





## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

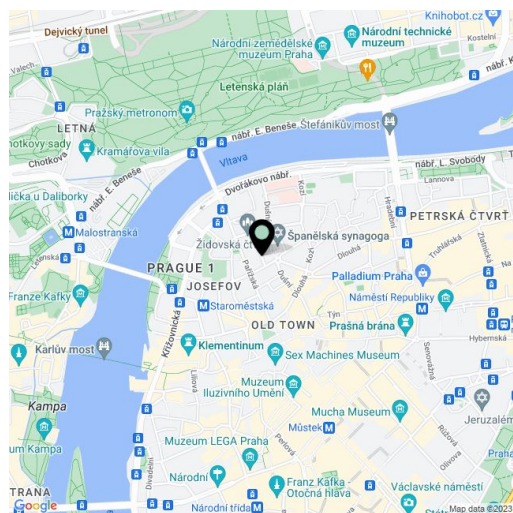
## Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garážích hotelu Intercontinental.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4930
K dispozici od	Ihned

**Elegantní byt s balkonem v prestižní lokalitě. Tento plně zařízený klasický byt po kompletní nadstandardní rekonstrukci se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Atraktivní lokalita nedaleko Španělské synagogy, pár kroků od Pařížské ulice a nábřeží Vltavy, v klidné ulici stranou okolního ruchu, pár minut chůze od Staroměstského náměstí, v pěším dosahu stanice metra Staroměstská.**

Byt s nápaditými designovými prvky nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** do ulice, dále jednu ložnici s en-suite koupelnou (vana, umyvadlo) oddělenou prosklenými dvoukřídlovými dveřmi, samostatnou toaletu s umyvadlem a úklidovou komoru s pračkou.

Zajímavé kombinace použitých materiálů - **žula, břidlice, vápenec**, nerez, dřevo; vysoké stropy, velká okna, žaluzie, **dubové parkety**;  **kvalitní vybavení** (značky Vitra, Phillippe Starck, Arne Jacobsen, Gaggenau, Liebherr ap.), indukční varná deska, kombinovaná trouba; TV, wifi, satelitní připojení, videotelefon. Možnost **parkování** v garážích hotelu Intercontinental. Poplatky za společné domovní služby a vodu 2200 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.