



## Byt 2+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anežská

Pronajato



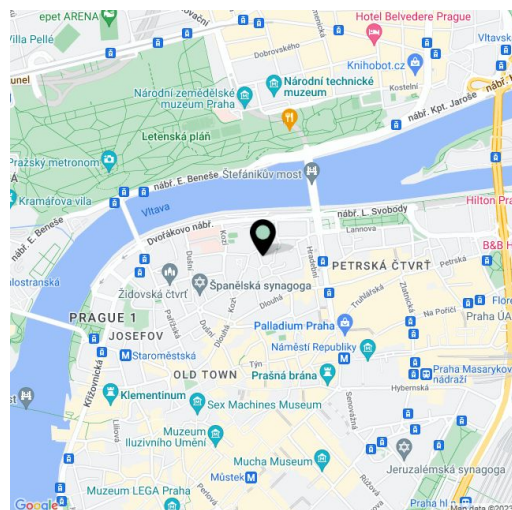


## Byt 2+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anežská

## Pronajato

Celková plocha	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	176 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	4908
K dispozici od	Ihned



Plně zrekonstruovaný, částečně zařízený podkrovní byt s terasou a krásnými výhledy na okolní historické budovy vč. Anežského kláštera, situovaný ve 3. patře historického pavlačového domu s mnoha zachovanými původními prvky. Atraktivní lokalita v centru Prahy nedaleko nábřeží Vltavy, s výborným dopravním spojením a plnou občanskou vybaveností.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem** a plně vybavenou otevřenou kuchyní, 1 ložnice se vstupem na **terasu**, vybavená **šatna** (může sloužit jako příležitostná ložnice pro hosty), dále koupelna s dvojitým sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty, technická místnost a velká hala.

**Klimatizace**, centrální zvlhčovač, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní roleta u terasy, zabudované osvětlení, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, dvě TV zn. Loeve, zahradní nábytek na terase, vysokorychlostní internet, **alarm**. Možnost zajištění úklidové služby za dodatečný poplatek. Prostorný udržovaný **sklep**, společný upravený dvůr. Bez výtahu. Klidná slepá ulice vzdálená okolního ruchu, parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 8.000 Kč měsíčně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.