



## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

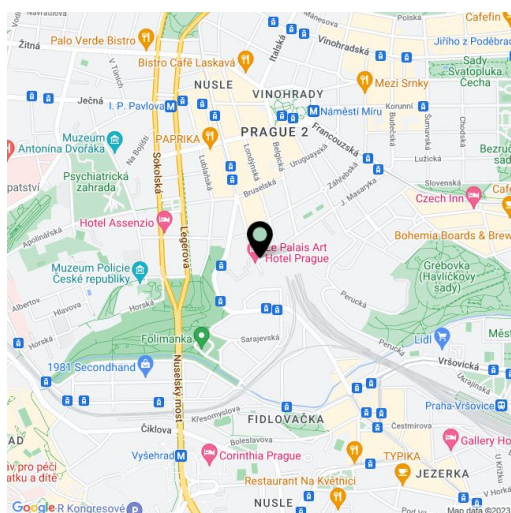
## Pronajato

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání zahrnuto v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5000 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	4903
K dispozici od	Ihned

Kompletně zařízený moderní byt se 2 balkony v 1. patře rezidenčního komplexu Zvonařka situovaného v příjemném prostředí na Vinohradech v blízkosti Folimanky a Havlíčkových sadů. V budově je k dispozici velký bazén s jižní terasou, 24hodinová recepce, bezpečnostní kamerový systém a podzemní parkování. Velmi dobrá dostupnost do centra.

Interiér zahrnuje obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a balkonem, 3 samostatné ložnice - jednu s balkonem, dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní vybavení včetně kuchyně Siematic a dřevěných podlah Kahrs, bezpečnostní dveře, plynové topení, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, TV, domácí vrátný, alarm, satelit, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Fixní poplatky za společné služby, vodu a internet 5000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

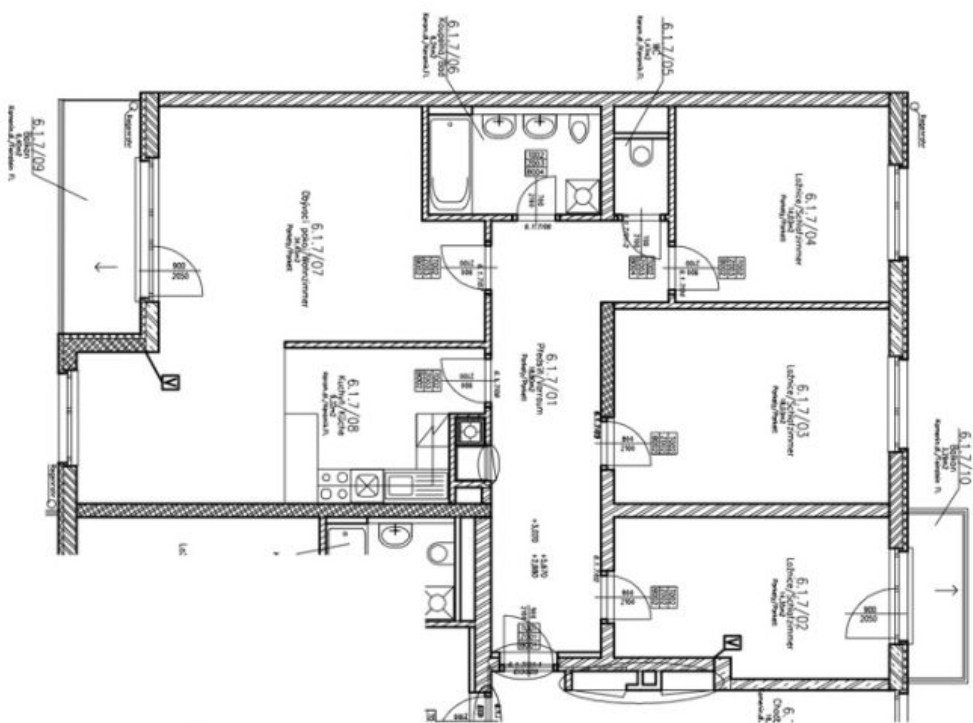
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato



SO 6-2.D-7 (4+kk)  
116.69 m<sup>2</sup> + 9.69 m<sup>2</sup>