



## Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Odborů

Pronajato



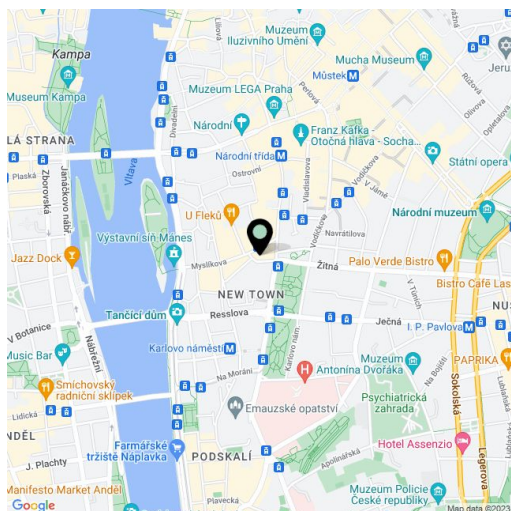
**Byt 3+kk**125 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Odporů**Pronajato**

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zařídit parkování cca 300 m od budovy.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	4890
K dispozici od	Ihned

**Zařízený půdní mezonetový byt s balkonem a kouzelným výhledem na typické střechy pražských domů v 5. patře kompletně rekonstruované tradiční budovy s výtahem. Situováno v blízkosti tramvají a metra na Karlově náměstí, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí.**

V bytě se nachází členitý otevřený prostor s plně vybavenou kuchyní s barovým pultem, obývacím pokojem, jídelním koutem a přímým vstupem na balkon porostlý břechtanem (7 m<sup>2</sup>), 2 koupelny s italským obkladem, 2 ložnice (jedna s en-suite koupelnou) a šatna/komora.

Vestavěné skříně v ložnicích, kvalitní zařízení, parkety, orientální koberce, TV, DVD, WiFi, satelitní příjem, centrální vytápění, video intercom.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Odborů

Pronajato

