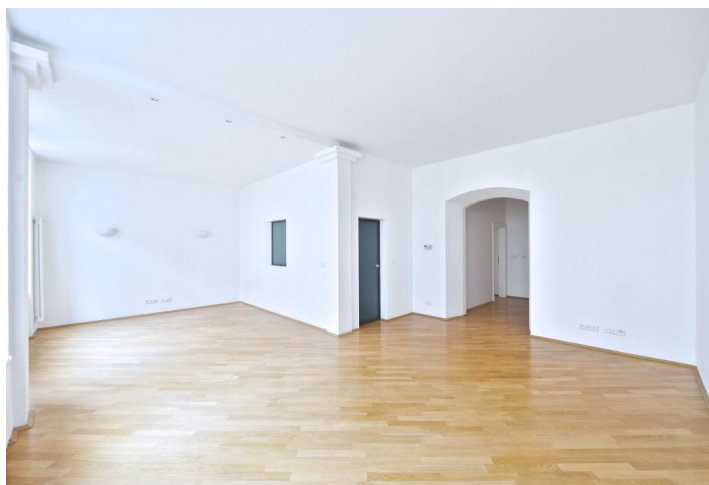




## Byt 3+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Pronajato



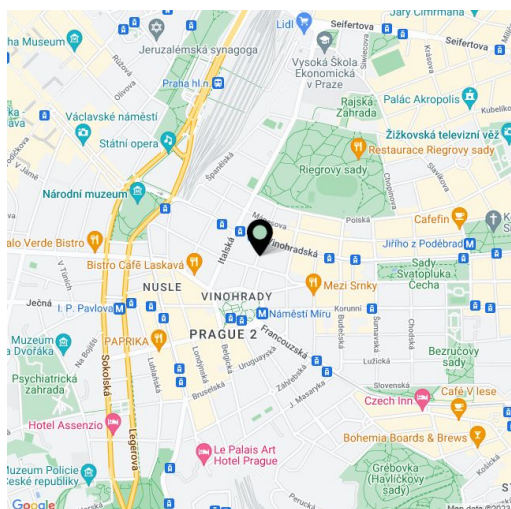
**Byt 3+1**109 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské**Pronajato**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zařídit parkování v garáži 500 m od budovy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2200 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	4882
K dispozici od	Ihned

**Kvalitní renovovaný byt s balkonem (3 m<sup>2</sup>) ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad. Pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí.**

Interiér nabízí dvě ložnice se šatnami, plně vybavenou kuchyň, obývací pokoj s jídelním prostorem a balkonem, dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a technickou komoru.

Původní zachované architektonické prvky, parkety, italská dlažba, pračka, myčka, plynové topení, telefonní linka, internetové a satelitní připojení, domácí vrátný. Poplatky za společné služby 2200 Kč/měs. Plyn a elektřina se platí zvlášť. Interiér bytu 109 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Pronajato

