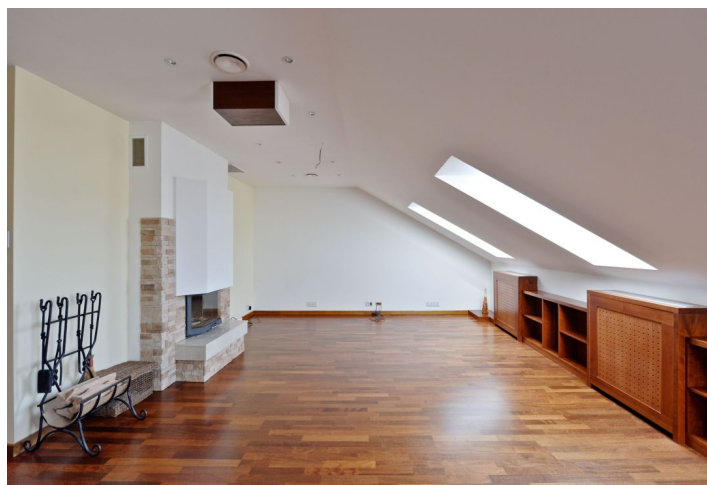
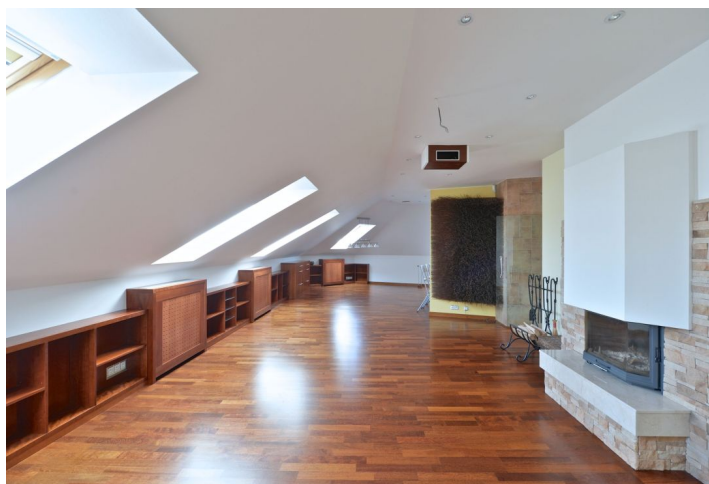




## Byt 2+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato



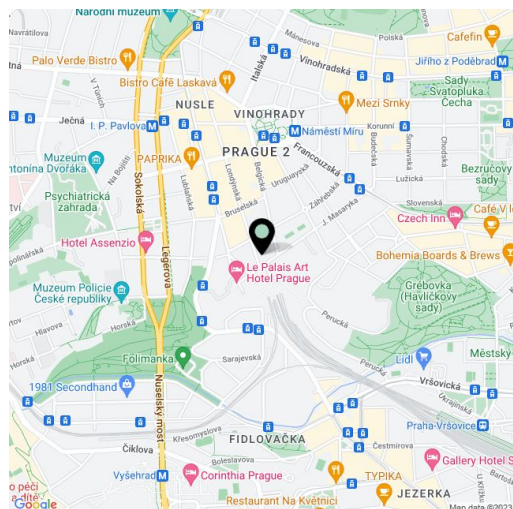
**Byt 2+kk**125 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Pronajato**

Celková plocha	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Terasa	125 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	487
K dispozici od	lhned

**Prostorný, částečně zařízený podkrovní byt se 125 m<sup>2</sup> střešní terasou a vířivkou v 5. patře renovovaného činžovního domu s výtahem ve vinohradské ulici lemované stromy. Lokalita s mnoha kvalitními restauracemi, kavárnami a bary, s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.**

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a otevřenou koupelnou (vířivka pro dva, sprchový kout, umyvadlo), prostorný obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyní, toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Terasa, přístupná po točitém schodišti, nabízí panoramatický výhled na město, Pražský hrad a Petřín.

Klimatizace, parkety, vytápěná dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, kávovar, alarm, videotelefon, vstup do budovy na čip, sklep. Možnost parkování v garážích v protější budově za dodatečný poplatek. Zálohy na domovní služby a spotřebu energií 4000 Kč měsíčně. K dispozici od října 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.