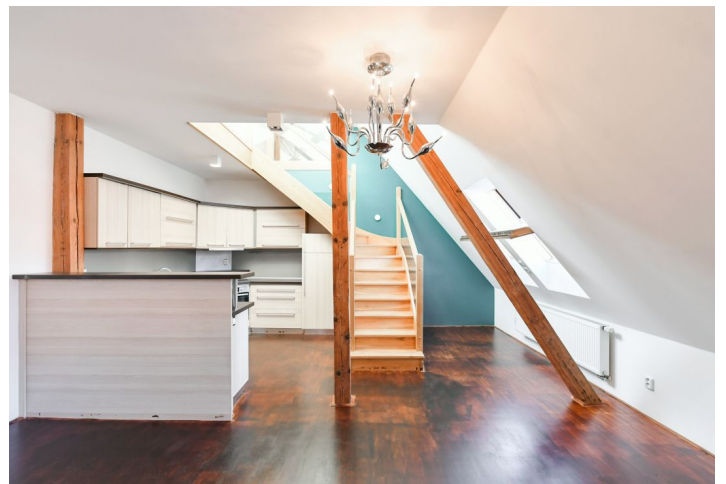




## Byt 4+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 4+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Myslíkova

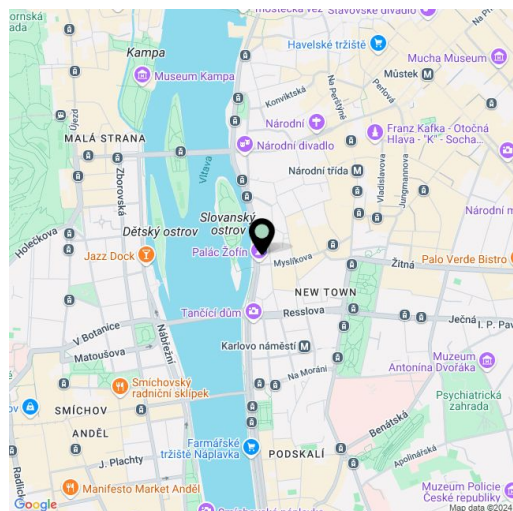
Pronajato

Celková plocha	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	181 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 4.000 Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	4788
K dispozici od	lhned

**Nezařízený klimatizovaný podkrovní mezonet s terasou, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výťahem, jen pár kroků od nábřeží Vltavy a 5 minut chůze od Národního divadla. Výhodná lokalita v centru Prahy nedaleko metra a zastávky tramvají, v oblasti s kvalitní občanskou vybaveností a ideálními místy k odpočinku, jako je např. Žofín či Kampa.**

Spodní patro bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, toaletu pro hosty a otevřenou vstupní chodbu. V patře je prostorná otevřená galerie s přístupem na terasu, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, ložnice s vestavěnými skříněmi, třetí, průchozí ložnice (příp. pracovna nebo dětský pokoj) a druhá koupelna. Dále se zde nachází společenská místnost (herna), technická komora a úložné prostory nahoře na ochozu ve "věži". Obě koupelny jsou vybaveny vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a toaletou.

Dřevěné podlahy a schodiště, koberce, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, sklep, vstup do budovy na čip.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.