



Byt 4+kk

181 m², Praha 1, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





Byt 4+kk

181 m², Praha 1, Nové Město, Myslíkova

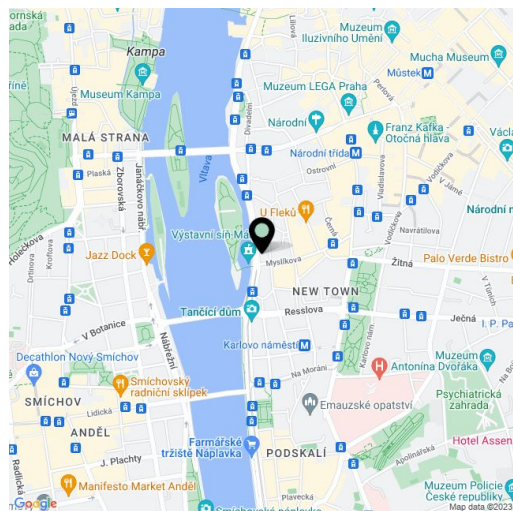
Pronajato

Celková plocha	189 m ²
Podlahová plocha*	181 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	4788
K dispozici od	lhned

Zařízený klimatizovaný podkrovní mezonet s terasou, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, jen pár kroků od nábřeží Vltavy a 5 minut chůze od Národního divadla. Výhodná lokalita v centru Prahy nedaleko metra a zastávky tramvají, v oblasti s kvalitní občanskou vybaveností a ideálními místy k odpočinku, jako je např. Žofín či Kampa.

Spodní patro bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, toaletu pro hosty a otevřenou vstupní chodbu. V patře je prostorná otevřená galerie s přístupem na terasu, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, ložnice s vestavěnými skříněmi, třetí, průchozí ložnice (příp. pracovna nebo dětský pokoj) a druhá koupelna. Dále se zde nachází společenská místnost (herna), technická komora a úložné prostory nahoře na ochozu ve "věži". Obě koupelny jsou vybaveny vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a toaletou.

Dřevěné podlahy a schodiště, koberce, bezpečnostní dveře, TV, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný, sklep, vstup do budovy na čip. Zálohy na společné služby a spotřebu energií cca 5.000 Kč měsíčně. Byt 181 m², terasa 8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.